

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (Sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Ba Chẽ. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá tài sản: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ; địa chỉ: Khu 1, thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Ngày 12/7/2023, bắt đầu từ 08 giờ 00 phút; địa điểm tại trụ sở UBND xã Đồn Đạc, địa chỉ: xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

Quyền sử dụng đất của 55 ô đất, tổng diện tích là 6.361,0m<sup>2</sup>. Trong đó, 26 ô đất thuộc Quy hoạch Trung tâm hành chính và Khu dân cư tự xây xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ (lần 2) và 29 ô đất thuộc Quy hoạch Khu Trung tâm xã Lương Mông, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân). Bán riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng.

**(Chi tiết danh mục các ô đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá có biểu chi tiết đính kèm).**

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ ô đất): Tại các ô đất thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính và Khu dân cư tự xây xã Đồn Đạc, huyện Ba Chẽ (lần 2) và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm xã Lương Mông, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/6/2023 đến ngày 30/6/2023 (trong giờ hành chính), tại thực địa các ô đất đấu giá có địa chỉ tại mục 5 Thông báo này.

- **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên

tục từ ngày 23/6/2023 đến ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính; buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ; buổi chiều từ 13 giờ đến 16 giờ 30 phút), cụ thể như sau:

- Từ ngày 23/6/2023 đến ngày 05/7/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; Tầng 5 Trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Ngày 06/7/2023 tại trụ sở UBND xã Lương Mông, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

- Ngày 07/7/2023 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ. Địa chỉ: thị trấn Ba Chẽ, huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **125000099842 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá là các ngày 07/7/2023, ngày 10/7/2023 và đến 11 giờ 30 phút ngày 11/7/2023.

**(Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá trước thời hạn quy định và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp)

#### **NỘI DUNG NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC NHƯ SAU:**

- Ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân của người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh

- Số tài khoản: 125000099842 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Quảng Ninh

- Nội dung nộp tiền: Ông (bà)...nộp tiền đặt trước TGDG ô số.....Lô... xã .....

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGDG ô số 08 Lô LK1 xã Lương Mông.

**Trách nhiệm của người tham gia đấu giá sau khi nộp khoản tiền đặt trước**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một ô đất không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu trong cùng một ô đất người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi báo "có" đầy đủ theo đúng thời gian (chậm nhất là 11 giờ 30 phút ngày 11/7/2023) và nội dung nộp tiền quy định nêu trên trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Người có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sau 11 giờ 30 phút ngày 11/7/2023 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Chậm nhất đến 11 giờ 30 phút ngày 11/7/2023, người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp/gửi bằng hình ảnh: Giấy nộp tiền sao y bản chính hoặc liên 2 của Ngân hàng

(đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc bản chụp màn hình thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản, mã giao dịch (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử) cho ô đất đăng ký tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Trước khi vào tham gia cuộc đấu giá (công bố giá) ngày 12/7/2023, người tham gia đấu giá phải nộp lại cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh: Giấy nộp tiền sao y bản chính hoặc liên 2 của Ngân hàng (đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc bản in ảnh chụp màn hình thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản, mã giao dịch (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử) cho ô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Số điện thoại liên hệ Zalo: 0904.779.882 (Phan Huyen).

### **9. Quy định thành phần hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá (hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ) gồm có:**

- Bản chính Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm).

- Phong bì niêm phong phiếu trả giá đựng bản chính Phiếu trả giá (Phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm).

- Giấy Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu/số định danh cá nhân của người đăng ký tham gia đấu giá (01 bản photô có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trong trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt tham gia đấu giá). Lưu ý: Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá; trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

**(Ghi chú:** Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá).

### **10. Đối tượng tham gia đấu giá:**

10.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (*trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016*).

10.2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016):

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **11. Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau: Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định.

- Một hộ gia đình (trong cùng một sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một ô đất.

- Trước khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu/ số định danh cá nhân, để kiểm tra người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại 02033.508028 hoặc tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ.

**Ghi chú:** *Người đăng ký tham gia đấu giá khi đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo: 01 bản Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao công chứng hoặc chứng thực).*

**DANH MỤC CHI TIẾT 55 Ô ĐẤT ĐÁU GIÁ THUỘC QUY HOẠCH TRUNG  
TÂM HÀNH CHÍNH VÀ KHU DÂN CƯ TỰ XÂY XÃ ĐỒN ĐẶC, HUYỆN BA  
CHỄ (LẦN 2) VÀ QUY HOẠCH KHU TRUNG TÂM XÃ LƯƠNG MÔNG,  
HUYỆN BA CHỄ, TỈNH QUẢNG NINH**

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	TIỀN ĐẠT TRƯỚC/01 Ô ĐẤT (ĐỒNG)	TIỀN MUA HỒ SƠ (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm hành chính và Khu dân cư tự xây xã Đồn Đặc, huyện Ba Chẽ (lần 2)	DO.0 1	02	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
2			03	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
3			04	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
4			05	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
5			06	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
6			07	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
7			08	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
8			09	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
9			12	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
10			13	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
11			14	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
12			15	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
13			16	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
14			27	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
15			28	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
16			29	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
17			30	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
18			31	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000

19			36	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
20			37	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
21			38	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
22			39	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
23			40	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
24			41	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
25			42	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
26			43	100,0	5.820.000	582.000.000	116.400.000	500.000	100.000
27			07	190,5	6.370.000	1.213.485.000	242.697.000	500.000	100.000
28		LK1	08	135,0	4.870.000	657.450.000	131.490.000	500.000	100.000
29			09	131,0	4.870.000	637.970.000	127.594.000	500.000	100.000
30			01	144,0	4.870.000	701.280.000	140.256.000	500.000	100.000
31			12	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
32			13	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
33		LK2	14	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
34			15	203,5	6.790.000	1.381.765.000	276.353.000	500.000	100.000
35			16	140,0	4.870.000	681.800.000	136.360.000	500.000	100.000
36			11	144,0	4.870.000	701.280.000	140.256.000	500.000	100.000
37			12	140,0	4.870.000	681.800.000	136.360.000	500.000	100.000
38			13	203,5	6.790.000	1.381.765.000	276.353.000	500.000	100.000
39		LK3	14	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
40			15	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
41			16	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000

42			17	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
43			18	108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
44		LK4	01	144,0	5.290.000	761.760.000	152.352.000	500.000	100.000
45			02	203,5	6.620.000	1.347.170.000	269.434.000	500.000	100.000
46			03	110,0	5.020.000	552.200.000	110.440.000	500.000	100.000
47			04	110,0	5.020.000	552.200.000	110.440.000	500.000	100.000
48			05	110,0	5.020.000	552.200.000	110.440.000	500.000	100.000
49			06	110,0	5.020.000	552.200.000	110.440.000	500.000	100.000
50			07	110,0	5.020.000	552.200.000	110.440.000	500.000	100.000
51			LK5	01	130,0	5.650.000	734.500.000	146.900.000	500.000
52		02		108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
53		03		108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
54		04		108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
55		05		108,5	5.650.000	613.025.000	122.605.000	500.000	100.000
<b>TỔNG CỘNG: 55 ô đất</b>				<b>6.361,0</b>		<b>36.131.325.000</b>	<b>7.226.265.000</b>	<b>27.500.000</b>	