

SỞ TƯ PHÁP TỈNH GIA LAI  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Gia Lai, ngày 22 tháng 05 năm 2023

Số: 23/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- 1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.
- 2- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

3- Tài sản đấu giá gồm:

**Tài sản thứ 1: Bất động sản - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

- **Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CG 571287** được Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 21 Tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai
- Diện tích: 10.000 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/11/2056
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

**(ii) Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản trên đất, gồm:

**a) Nhà chỉ huy:**

- Diện tích xây dựng: 144,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 144,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: riêng
- Cấp công trình: IV

**b) Nhà ăn:**

- Diện tích xây dựng: 76,0 m<sup>2</sup> Diện tích sàn: 76,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: riêng
- Cấp công trình: IV

**c) Nhà ở công nhân:**

- Diện tích xây dựng: 74,1 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 74,1 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: riêng
- Cấp công trình: IV

**d) Nhà xưởng chế biến thành phẩm:**

- Diện tích xây dựng: 200,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 200,0 m<sup>2</sup>



- Hình thức sở hữu: riêng
- Cấp công trình: III

**e) Nhà xưởng chính:**

- Diện tích xây dựng: 1.980,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 1.980,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: riêng
- Cấp công trình: III

**f) Nhà kho:**

- Diện tích xây dựng: 1.008,0 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 1.008,0 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: riêng
- Cấp công trình: III

Và các tài sản gắn liền với đất khác.

**Tài sản thứ 2:**

Máy móc dây chuyền chế biến hạt điều. Cụ thể:

| Stt | Tên thiết bị                | Giấy tờ tài sản   |
|-----|-----------------------------|---|
| 1   | Thiết bị nổi hơi            | Hợp đồng kinh tế số 01/HĐKT ngày 16/10/2017, Hoá đơn GTGT số 0000016 ngày 16/03/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 06/01/2018  |
| 2   | Máy sàng hạt điều           | Hợp đồng kinh tế số 02/HĐKT ngày 16/10/2017, Hoá đơn GTGT số 0000017 ngày 16/03/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 06/01/2018  |
| 3   | Lò sấy nhân hạt điều (3 lò) | - Hợp đồng kinh tế số 03/HĐKT ngày 16/10/2017, Hoá đơn GTGT số 0000018 ngày 16/03/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 06/01/2018;<br>- Hợp đồng kinh tế số 04/HĐKT ngày 16/10/2017, Hoá đơn GTGT số 0000019 ngày 16/03/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 06/01/2018;<br>- Hợp đồng kinh tế số 05/HĐKT ngày 16/10/2017, Hoá đơn GTGT số 0000020 ngày 16/03/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 06/01/2018. |
| 4   | Máy bóc vỏ lụa 3 đường      | - Hợp đồng mua bán số 2018/MAA-013 ngày 22/02/2018, Hoá đơn GTGT số 0000437 ngày 01/03/2018; Biên bản nghiệm thu bàn giao thiết bị số 2018/MAA-013 ngày 28/2/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 02/4/2018.   |

|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 5  | Máy chế hạt điều 01             | Hợp đồng chế tạo và lắp ráp hệ thống máy chế hạt điều số 01/NP-HBP ngày 12/11/2017, Hoá đơn GTGT số 0000024 ngày 16/04/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng số 01/NP-HBP ngày 16/04/2018.                                       |
| 6  | Máy chế hạt điều 02             | Hợp đồng chế tạo và lắp ráp hệ thống máy chế hạt điều số 02/NP-HBP ngày 12/11/2017, Hoá đơn GTGT số 0000022 ngày 16/04/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng số 02/NP-HBP ngày 16/04/2018.                                       |
| 7  | Máy chế hạt điều 03             | Hợp đồng chế tạo và lắp ráp hệ thống máy chế hạt điều số 03/NP-HBP ngày 12/11/2017, Hoá đơn GTGT số 0000023 ngày 16/04/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng số 03/NP-HBP ngày 16/04/2018.                                       |
| 8  | Máy sàn hạt điều                | Hợp đồng kinh tế số 04/NP-HBP ngày 11/12/2017, Hoá đơn GTGT số 0000025 ngày 16/04/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 16/04/2018.   |
| 9  | Hệ thống máy tách màu Model 6SX | - Hợp đồng kinh tế số 01/UYLONG-HUNGBINHPHUOC ngày 20/03/2018, Hoá đơn GTGT số 0000404 ngày 29/06/2018; Biên bản giao nhận hàng hoá ngày 02/06/2018; Biên bản thanh lý hợp đồng số 01/UYLONG-HUNGBINHPHUOC ngày 02/07/2018. |
| 10 | Hệ thống máy tách bằng màu 6S   |   |
| 11 | Máy cắt tách vỏ cứng hạt Dao A  | Hợp đồng kinh tế số 04/HĐKT/NP-HBP ngày 16/09/2019, Hoá đơn GTGT số 0000027 ngày 15/10/2019; Biên bản thanh lý hợp đồng số 04/TLHĐ/NP-HBP ngày 15/10/2019.  |
| 12 | Máy cắt tách vỏ cứng hạt Dao B  | Hợp đồng kinh tế số 05/HĐKT/NP-HBP ngày 16/09/2019, Hoá đơn GTGT số 0000028 ngày 15/10/2019; Biên bản thanh lý hợp đồng số 05/TLHĐ/NP-HBP ngày 15/10/2019.  |
| 13 | Máy cắt tách vỏ cứng hạt Dao C  | Hợp đồng kinh tế số 06/HĐKT/NP-HBP ngày 16/09/2019, Hoá đơn GTGT số 0000029 ngày 15/10/2019; Biên bản thanh lý hợp đồng số 06/TLHĐ/NP-HBP ngày 15/10/2019.  |

**Ghi chú:** Khách hàng đăng ký mua bất động sản phải đăng ký mua dây chuyền máy móc thiết bị.

**- Giá khởi điểm:**

**- Tài sản thứ 1: 12.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ bốn trăm triệu đồng);**

**- Tài sản thứ 2: 3.420.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm hai mươi triệu đồng);**

*\* Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).*

4- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày **08/06/2023** tại nơi có tài sản.

5- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày **08/06/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản;**

- Tiền đặt trước đối với tài sản thứ 1 là: **1.000.000.000 đồng;** đối với tài sản thứ 2 là: **300.000.000 đồng** nộp trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 17 giờ ngày **12/06/2023**) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số **6211 0001 114104** tại BIDV – CN Nam Gia Lai.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày **08/06/2023**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định đối với từng tài sản; Đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

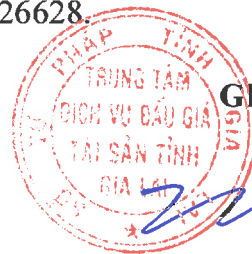
8- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 13/06/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 46 Lê Thánh Tôn – Pleiku – Gia Lai; ĐT: 02693826628.

**Nơi nhận:**

- BIDV chi nhánh Nam Gia Lai;
- Niêm yết theo quy định;
- Đăng báo Thanh niên;
- Website ĐGTS;
- Lưư TTDVĐG.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Cao Trí**