

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn; Địa chỉ: Số 29 đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

### **3. Tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; Nguồn gốc tài sản.**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của Bà Chu Thị Yên, ông Mông Văn Tuyển tại Thôn Phai Trần – Nặm Thoảng (Nay là thôn Hoàng Tâm), xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG-800064, số vào sổ cấp GCN: CH-04476 do UBND TP Lạng Sơn cấp ngày 24/02/2017, đã chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở ngày 13/09/2019, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số: 324;

+ Tờ bản đồ số: 77

+ Địa chỉ: Thôn Phai Trần – Nặm Thoảng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

+ Diện tích: 215,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm mười năm phẩy bảy mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,

+ Diện tích xây dựng: 78,3m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy ba mét vuông)

+ Diện tích sàn: 130,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm ba mươi phẩy một mét vuông)

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,

+ Cấp (Hạng): Cấp III

+ Năm hoàn thành xây dựng: 2002

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 1.844.588.135 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn, một trăm ba mươi năm đồng*)

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**3.3. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của bà Chu Thị Yến đối với Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn (**BIDV Lạng Sơn**) đưa ra bán đấu giá để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

#### **4. Bước giá; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước**

**4.1. Bước giá:** 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng). Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**4.2. Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên một tài sản)

**4.3. Tiền đặt trước:** 184.458.813 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm mười ba đồng trên một hồ sơ)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn.

#### **5. Xem tài sản đấu giá ; Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá**

**5.1. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các tài liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 6/6/2023 đến ngày 8/6/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Thửa đất số: 324; Tờ bản đồ số: 77; Địa chỉ: Thôn Phai Trần – Nặm Thoảng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### **5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ ngày 23/5/2023 đến ngày 12/6/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### **5.3 Đăng kí tham gia đấu giá**

**5.3.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính,

năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

### 5.3.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

d) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

đ) Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

### 5.3.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành.

- 01 Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/ Hộ chiếu/ Chứng minh sỹ quan quân đội.

Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp ủy quyền thì Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân / Căn cước công dân/ Hộ chiếu của người được ủy quyền ( trường hợp ủy quyền).

b) Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

**6. Tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước trong ba ngày làm việc, ngày 12,13,14/6/2023.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tài khoản số: 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng mang giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Công ty theo thời hạn quy định trên (Trong trường hợp bảo lãnh tại ngân hàng, khách hàng mang văn bản bảo lãnh nộp cho Công ty)

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Hồi 08 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### **8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm của tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm từ vòng đấu tiếp theo (Nếu có) là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.**

Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866 (trong giờ hành chính).

#### **Nơi nhận và niêm yết:**

- Niêm yết theo quy định;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Báo Thể thao & Văn hóa;
- Lưu hồ sơ ĐG ./.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Ngọc**