

Hải Dương, ngày 22 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, số 2 phố Hoà Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất: diện tích 165,0 m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 105 (Ô 14 – Lô 25), tờ bản đồ số 75, địa chỉ: Khu dân cư dịch vụ thương mại - Văn hoá thể thao Minh Tân, thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn (nay là phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất CD073979 do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 23/8/2016 mang tên anh Nguyễn Tùng Dương, địa chỉ: thị trấn Minh Tân, huyện Kinh Môn (nay là phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn), tỉnh Hải Dương; Tài sản gắn liền với đất, gồm: 03 đoạn tường xây bằng gạch Pabanh có kích thước lần lượt là: Dài 2,4m x cao 1,5m; dài 3,1m x cao 1,5m; dài 7m x cao 1,4m. Tấm lợp Prôximăng có kích thước: dài 4m, ngang 2,1m.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản hiện nay được Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn kê biên thi hành án để thực hiện Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 26/3/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

4. Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp:

a - Giá khởi điểm: **1.782.211.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, hai trăm mười một nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng.

b - Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/h.sơ.

c - Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2023 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương mở tài khoản).

* Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Hải Dương bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/6/2023 tại nơi có tài sản (thửa đất số 105 (Ô 14 – Lô 25), tờ bản đồ số

75, địa chỉ: Khu dân cư dịch vụ thương mại - Văn hoá thể thao Minh Tân, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương).

Khách hàng có thể chủ động tự xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký với Trung tâm để phối hợp với người có tài sản cho khách hàng xem tài sản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: trực tiếp đăng ký với Trung tâm từ ngày 26/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/6/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: **Người có đủ năng lực pháp luật dân sự** có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

Từ ngày 26/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/6/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 08 giờ ngày 16/6/2023 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

*** Do yêu cầu về phòng chống dịch, căn cứ tình hình dịch bệnh trên địa bàn và yêu cầu của các cấp Chính quyền, thời gian tổ chức đấu giá tài sản có thể được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thay đổi cho phù hợp, việc thay đổi này sẽ được thông nhất với bên có tài sản đấu giá và thông báo cụ thể để các khách hàng tham gia đấu giá nắm được.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, điện thoại 0220.3845363 (*Giải đáp về tiền đặt trước, điện thoại: 0220.3845279*).

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn