

Số: 108/2022/TBĐG-ĐGTH-PL03

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2023.

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4**

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 108/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 13/12/2022; Phụ lục Hợp đồng số 108/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL03 ngày 17/5/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.*

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 193m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T009366, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00504.QSĐĐ/864-QĐ-UBH do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Huy Ninh. Ngày 10/10/2011 bà Đỗ Thị Thông nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 58 ngày 04/10/2011.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất. Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 1.324.177.204 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm linh bốn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm sáu mươi triệu đồng/hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 13/6/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSĐĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 22/5/2023 đến ngày 13/6/2023.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 29/5/2023 và ngày 30/5/2023 tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 13/6/2023; ngày 14/6/2023 và đến 17h00 ngày 15/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều

