

Số: 18.05/2023/TBBĐG-S1QG

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ

Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đầu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

1. Tài sản bán đầu giá, giá khởi điểm:

1.1. Tài sản bán đầu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8E-IV-22 tại địa chỉ số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đã được ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 753463 ngày 25/04/2005 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H.681.2005.QĐUB 333.2005. Đăng ký sang tên cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Phương Thúy tại UBND quận Ba Đình theo hồ sơ số 571 ngày 14/05/2009. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số công chứng 543.2015/HĐTC ngày 28/09/2015 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

1.2. Giá khởi điểm: 13.115.949.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm mười lăm triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn đồng); (Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (Do người mua chịu).

2. Người có tài sản bán đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đầu giá: **Từ ngày 25/05/2023 đến 17h00' ngày 23/06/2023** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đầu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 31/05/2023 và ngày 01/06/2023** (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 21;22;23/06/2023** (trong giờ hành chính);

Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23/06/2023. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2023 sẽ không được công nhận.

- Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: **Các ngày 21;22;23/06/2023** (trong giờ hành chính); (Khi khách hàng đã nộp đủ hồ sơ và tiền đặt cọc tham gia đấu giá sẽ được cấp phiếu trả giá tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội);
 - Phiếu trả giá được chuyển đến sau **17h00’ ngày 23/06/2023** thì coi như không hợp lệ.
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)**;
 - Số tiền đặt trước: **2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14h30’ ngày 26/06/2023**;
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Theo Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).
 - Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
 - Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; bước giá: **100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)**.
- 4. Chi tiết liên hệ:** Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6685 0279.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 1 QUỐC GIA**

