

Số: 78/2022/TBĐG-PL06

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 7**

*(Theo thủ tục rút gọn)*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2022/HĐĐG-DGTH ngày 26/09/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2022/HĐĐG-PL06 ngày 22/5/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.*

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 563,7 m<sup>2</sup> đất theo thực tế kê biên (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 584m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số Bãi Mới, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00303 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005, đã đăng ký chuyển nhượng tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 23/02/2016 cho ông **Nguyễn Văn Thanh**.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 2.074.301.884 đồng** (Hai tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm linh một nghìn, tám trăm tám mươi tư đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm triệu đồng/hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá: Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 05/6/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 05/6/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/5/2023 và ngày 30/5/2023 tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số Bãi Mới, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 02/6/2023, ngày 05/6/2023 và đến 17h00 ngày 06/6/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Ngày 02/6/2023, ngày 05/6/2023 và ngày 06/6/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 14h30 ngày 07/6/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: **02462.861.568.**
- Email: **daugiathanhhung@gmail.com**
- Website: **https://daugiathanhhung.com**

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.

