

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ; Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, của ông Ngô Quý Linh và bà Phan Thị Nhân, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 67 tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tổng diện tích là: 112,5m².

- Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại nông thôn;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí:

+ Hướng Đông giáp: Đường D7 cạnh dài 4,5m;

+ Hướng Tây giáp: giáp đất ông Lâm Quốc Thắng cạnh dài 4,5m;

+ Hướng Bắc giáp: giáp đất ông Ngô Quý Minh cạnh dài 25m;

+ Hướng Nam giáp: giáp đất ông Ngô Quý Minh cạnh dài 25m.

- Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ CA 162829 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/01/2016 cấp cho ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, cụ thể:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 197,1m²;

+ Tổng diện tích sàn tầng trệt (xây dựng): 85,5m²; Tầng 1 (XD) 97,2m²; Tầng 2 (XD) 14,4m²;

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- + Cấp hạng nhà ở: Cấp III7.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CA 162829 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/01/2016. Căn nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất kê biên, xử lý để thi hành án.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1598/2022/CT-VASKA ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **01/6/2023** và ngày **02/6/2023**. Tại địa chỉ: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **1.788.493.750đ**

7. Tiền đặt trước **10%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ**/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày **15/6/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 19/6/2023** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 22/6/2023**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878./.

Nơi nhận:

- Đài PTTH TB sáng;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Sở TP (Trang TTĐT)
- Chi cục THADS Tp CM;
- UBND xã Lý Văn Lâm (Niêm yết);
- TTDVĐGTS (Niêm Yết);
- Lưu VT, HSDG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Hùng



