

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THANH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 100/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/HĐDV-ĐGTS ngày 23/5/2023 được ký kết giữa Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất được tổ chức đấu giá theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá tài sản của Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường (Số 02, đường Hùng Vương, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An) như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Đấu giá Quyền sử dụng đất đối với các lô nền thuộc Khu, Cụm, Điểm dân cư tọa lạc trên địa bàn thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất đấu giá Cụm dân cư Cây dây, phường 3: gồm 03 Lô, diện tích trung bình từ $86.6m^2$ -> $114.3m^2$ /Lô, loại đất ODT, đơn giá khởi điểm $7.500.000$ đồng/ m^2 -> $9.000.000$ đồng/ m^2 . Giá khởi điểm từ $779.400.000$ đồng -> $857.250.000$ đồng/Lô.

2. Quyền sử dụng đất đấu giá Khu đô thị sân bay giai đoạn 2, phường 1: gồm 193 lô, diện tích trung bình từ $76.5m^2$ -> $173.4m^2$ /Lô, loại đất ODT, đơn giá khởi điểm trung bình từ $8.433.000$ đồng/ m^2 -> $10.120.000$ đồng/ m^2 . Giá khởi điểm từ $774.180.000$ đồng -> $1.754.808.000$ đồng/Lô.

3. Quyền sử dụng đất đấu giá Điểm dân cư nông thôn ấp 3, xã Thạnh Trị: gồm 186 lô, diện tích trung bình từ $91.3m^2$ -> $123.2m^2$ /Lô, loại đất ONT, đơn giá khởi điểm trung bình từ $2.550.000$ đồng/ m^2 -> $3.852.000$ đồng/lô. Giá khởi điểm từ $255.000.000$ đồng -> $444.135.600$ đồng/Lô.

- Giá trị QSDĐ trên chưa bao gồm thuế trước bạ, lệ phí cấp giấy và các chi phí khác phát sinh (nếu có). Đấu giá theo từng lô đất. (Kèm theo bảng kê chi tiết từng lô đất đấu giá).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường phối hợp với các đơn vị liên quan tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản bán đấu giá ngày 13/6/2023 và ngày 14/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường để được hướng dẫn (Số 02, đường Hùng Vương, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 15/6/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An), hoặc

+ Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường (Số 02, đường Hùng Vương, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 200.000 đồng -> 500.000 đồng/hồ sơ/lô, tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm/hồ sơ/lô.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/6/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/6/2023.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam, tài khoản số 070105589891 tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – PGD Thủ Thừa.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do Hội đồng đấu giá quy định phù hợp với điều kiện thực tế của cuộc đấu giá, bảo đảm tính khoa học và đạt hiệu quả tốt nhất cho cuộc đấu giá. Bước giá cho vòng 01 và vòng 02 cụ thể như sau.

*** Áp dụng đối với quyền sử dụng đất Cụm dân cư Cầu Dây, phường 3 và Khu đô thị sân bay giai đoạn 2, phường 1:**

+ Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm dưới 800 triệu đồng thì bước giá chênh lệch tối thiểu là 70.000.000 đồng/lần trả giá.

+ Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm từ 800 triệu đồng đến dưới 01 tỷ đồng thì bước giá chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng/lần trả giá.

+ Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng trở lên thì bước giá chênh lệch tối thiểu là 140.000.000 đồng/lần trả giá.

*** Áp dụng đối với quyền sử dụng đất Điểm dân cư nông thôn ấp 3, xã Thạnh Trị:**

+ Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm dưới 300 triệu đồng thì bước giá chênh lệch tối thiểu là 25.000.000 đồng/lần trả giá.

+ Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm từ 300 triệu đồng trở lên thì bước giá chênh lệch tối thiểu là 35.000.000 đồng/lần trả giá.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện và cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 15/6/2023 (trong ngày, giờ hành chính).

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 16/6/2023 khi nộp phiếu trả giá người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường (Số 02, đường Hùng Vương, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An).

- Đối tượng được tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đủ điều kiện như sau:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết trong phiếu tham gia đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Những người không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay thế mình tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

- Bản sao CMND/CCCD.

- Giải ủy quyền (Đối với trường hợp ủy quyền).

6. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:

- Cuộc đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ nộp đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 20/6/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường (Số 02, đường Hùng Vương, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An).

8. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá kết hợp hai hình thức trong một cuộc đấu giá. Vòng 01 đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vòng 02 đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

* Vòng 01 (Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp): Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình với một mức giá cao hơn giá khởi điểm ít nhất bằng một bước giá (Giá khởi điểm + tối thiểu một bước giá), sau đó dán niêm phong và bỏ vào thùng phiếu tại Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường.

+ Nếu cuộc đấu giá chỉ có 01 phiếu trả giá thì Đấu giá viên không tổ chức cuộc đấu giá (Đấu giá không thành).

+ Nếu cuộc đấu giá có 02 phiếu trả giá hợp lệ thì chọn cả 02 phiếu tham gia đấu giá tiếp.

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 03 phiếu và dưới 10 phiếu trả giá hợp lệ sẽ chọn 03 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp.

+ Nếu cuộc đấu giá có từ 10 phiếu trả giá hợp lệ trở lên sẽ chọn 05 phiếu trả giá hợp lệ từ cao nhất trở xuống để tham gia đấu giá tiếp.

- + Các phiếu trả giá khác sẽ bị loại khỏi vòng đấu thứ 02.

+ Ghi chú: Trường hợp cuộc đấu giá có nhiều phiếu trả giá cao, hợp lệ và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra đủ số lượng theo quy định như trên để tham gia đấu giá tiếp vòng 02.

* Vòng 02 (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá): Người tham gia đấu giá được chọn để đấu giá Vòng 02 sẽ tiếp tục tham gia đấu giá với hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Giá cao nhất của Vòng 01 là giá khởi điểm của Vòng trả giá thứ 02.

+ Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia trả giá tiếp thì giờ tay để thực hiện việc trả giá. Người tham gia trả giá phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước đó liền kề ít nhất bằng một bước giá theo quy định, cuộc đấu giá cứ tiếp tục đến khi nào không còn người tham gia trả giá tiếp. Sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại vòng đấu giá thứ 02 không có người tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất tại vòng 01 là người trúng đấu giá. Nếu vòng 01 có nhiều người trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

9. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường (Số 02, đường Hùng Vương, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An). điện thoại số 0966607744, 0397766794./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Phòng TCKH TX Kiến Tường;
- Niêm yết tại UBND phường 1, phường 3;
- Niêm yết tại UBND xã Thạnh Trị;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Trung