

Số: 85/2022/TBĐG-ĐGTH-PL03

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

(Theo thủ tục rút gọn)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 01/11/2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL03 ngày 21/4/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: phố Phúc Trọng, phường Phúc Thành, thị xã Ninh Bình (nay là thành phố Ninh Bình), tỉnh Ninh Bình, thửa đất số: 207, tờ bản đồ số: 24, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 020652, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02183/PT-04 QSDĐ/1774/QĐUB do UBND thị xã Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình (nay là thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình) cấp ngày 31/12/2004 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trúc và bà Hoàng Thị Tuyền, cập nhật tên cho ông Nguyễn Như Cường và vợ là bà Trương Thị Kim Huệ ngày 15/07/2020 được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 168/2021/Quyển số 09/TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1 tỉnh Ninh Bình chứng nhận ngày 03/03/2021.

**Ghi chú:** Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng hoàn thiện, kết cấu bằng gạch chưa được chứng nhận quyền sở hữu, người mua tự làm các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để ghi nhận quyền sở hữu đối với tài sản này.

Tài sản đấu giá được bán nguyên trạng theo phương thức “có sao bán vậy”, theo đúng thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 020652. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và tự xử lý tài sản gắn liền với đất, làm các thủ tục đăng ký biến động. Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**2. Đơn vị có tài sản:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm: 5.605.000.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm linh năm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật và chịu các chi phí khác phát sinh liên quan từ việc xử lý tài sản gắn liền với đất và đăng ký biến động (nếu có).

**4. Tiền đặt trước: 561.000.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm sáu mươi một triệu đồng/hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/5/2023 đến ngày 15/5/2023 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 04/5/2023 đến ngày 15/5/2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/5/2023 và ngày 09/5/2023 tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: phố Phúc Trọng, phường Phúc Thành, thị xã Ninh Bình (nay là thành phố Ninh Bình), tỉnh Ninh Bình.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 12/5/2023, ngày 15/5/2023 và đến 17h00 ngày 16/5/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

+ Tài khoản số: 21710002626289 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), chi nhánh Từ Liêm.

+ Nội dung chuyển tiền: Họ và tên (đối với cá nhân); tên công ty, tổ chức (đối với tổ chức) Nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá số 85/2022/QC-ĐGTH-PL04.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 17/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.6286.1568 - 0972.603.132

- Email: daugiathanhhung@gmail.com

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB);

- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;

- Lưu VT, HS.



Nguyễn Thị Vân Hoa