

Số: 18/ TB-CTĐGHĐDB

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 05 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Tài sản đấu giá; Giá khởi điểm; Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản; Tiền đặt trước ; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng tại khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, nội dung như sau:

**a. Vị trí khu đất:**

Tại khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình được xác định theo Mảnh trích đo số 117-2019, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Đo đạc Nam Phương lập ngày 06/10/2019, được UBND thị trấn Lộc Bình xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 07/10/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký duyệt ngày 08/10/2019 gồm các thửa đất số 229,230,232,234,235,238,239,240,241,242,243,244 và 251. Có vị trí.

- Các thửa đất số 235,244

+ Phía Đông giáp nương thủy lợi;

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 236 giao đất tái định cư cho hộ gia đình;

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 247 đã bán đấu giá;

+ Phía Tây Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện Đội;

- Thửa đất số 251

+ Phía Đông Bắc giáp đường bê tông khu dân cư;

+ Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 247 đã bán đấu giá;

+ Phía Đông Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện Đội;

+ Phía Tây Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện Đội.

- Các thửa đất số: 229,230,232,234,238,239,240,241,242 và 243

+ Phía Đông giáp thửa đất số 237 giao đất tái định cư cho gia đình;

+ Phía tây giáp nhà Văn hóa khu Lao Động;

+ Phía Nam giáp đường bê tông nội bộ khu dân cư Huyện Đội;

+ Phía Bắc giáp nương thủy lợi và diện tích đất ở còn lại của khu đất chưa bố trí sử dụng.

b. Diện tích khu đất đấu giá: 1.416,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười sáu phẩy chín mét vuông); gồm 13 ô đất, diện tích mỗi ô đất từ 67,5 m<sup>2</sup> đến 118,3 m<sup>2</sup>.

c. Mục đích sử dụng đất đấu giá: đất ở tại đô thị

d. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

e. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Vị trí 1 : Từ 9.000.000 đồng đến 11.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Vị trí 2 : 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Giá khởi điểm cho từng lô đất : Từ 675.000.000 đồng đến 1.299.100.000 đồng/01 lô

Tổng giá khởi điểm: 13.398.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng)

(Chi tiết có trong phụ lục kèm theo).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

**3.3. Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ trên một ô đất).

**3.4. Bước giá:** 10.000.000 đồng/01 ô đất (Mười triệu đồng trên một ô đất) Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

**3.5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất (Năm trăm nghìn đồng chẵn trên một hồ sơ trên một ô đất).

## 4. Xem tài sản đấu giá; Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:

**4.1 Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 15/05/2023 đến ngày 18/05/2023 trong giờ làm việc. Ngoài thời gian này khách hàng chủ động đi xem tài sản theo sự hướng dẫn của công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

### 4.2 Bán hồ sơ tham gia đấu giá:

4.2.1. Thời gian: Từ ngày 04/05/2023 đến ngày 23/05/2023 trong giờ làm việc. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

4.2.2. Địa điểm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

#### **4.3. Đăng kí tham gia đấu giá:**

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

#### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.
- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

#### **5. Nộp tiền đặt trước:**

Ngày 23,24,25/05/2023 nộp tiền đặt trước trong giờ làm việc.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 35110001235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

6.1. Thời gian: Trong trong giờ làm việc các ngày 23,24,25/05/2023.

6.2. Địa điểm:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Hội 09 giờ 00 phút ngày 26/05/2023 Tại Hội trường tầng 3 Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lộc Bình, địa

chỉ : Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (hoặc địa điểm khác do bên có tài sản đấu giá đề xuất cho phù hợp với tình hình thực tiễn)

### **9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa chỉ: Tầng 2, Số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình số điện thoại: 0982.840.046

### **Nơi nhận và niêm yết:**

- Niêm yết theo quy định;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Lộc Bình;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Lộc Bình;
- Đài Truyền hình tỉnh Lạng Sơn;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu hồ sơ ./ .

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Ngọc**