

Ninh Thuận, ngày 26 tháng 4 năm 2023

Số: 315/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên bà Võ Thị Thu Quy là tài sản giao dịch bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên bà Võ Thị Thu Quy là tài sản giao dịch bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Ninh Thuận.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đứng tên bà Võ Thị Thu Quy, cụ thể như sau:

- Đất ở: Diện tích 88,2 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp IV B, diện tích xây dựng 83,6 m², diện tích sàn 83,6 m².

Ghi chú: Diện tích xây dựng có 1,9 m² thuộc quy hoạch mở rộng đường. Thửa đất có 1,9 m² thuộc quy hoạch mở rộng đường. Diện tích đất (ABCD) là 5,1 m², (IFE) là 2,5 m² và (EFGH) là 25,6 m² không công nhận.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 646202 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp ngày 21/02/2019 và cập nhật tặng cho bà Võ Thị Thu Quy đứng tên ngày 27/02/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH02887.

2. Giá khởi điểm: 2.250.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá đấu giá: Do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Ninh Thuận quyết định (có Thông báo riêng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.

b) Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **050123670849** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 22/5/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24/5/2023).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 27/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/5/2023 đến ngày 19/5/2023 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (khu phố 6, phường Mỹ Đông, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 27/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 25/5/2023 (Sáng thứ năm)**.

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu nguyên lô (QSDĐ và tài sản trên đất). Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (xem chi tiết tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 316/QC-TTĐVĐGTS ngày 26/4/2023).

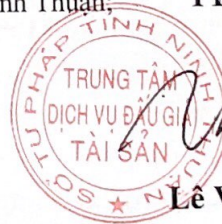
Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 316/QC-TTĐVĐGTS ngày 26/4/2023)

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín-Chi nhánh Ninh Thuận;
- Bà Võ Thị Thu Quy, ông Huỳnh Thạc Vàng;
- UBND phường Mỹ Đông (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Nghiêm Thiện