

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 38 m² thuộc thửa đất số: 630, tờ bản đồ số: 12; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là nhà ở diện tích xây dựng: 38 m², diện tích sàn: 59,8 m²; cấp 3; số tầng 02; kết cấu: tường gạch, sàn BT giả, mái tole tọa lạc tại 376A Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 579110, số vào sổ cấp GCN: CH 01540 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 17/7/2013.

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất trên thực tế khác so với Giấy chứng nhận.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số 45 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

4. Giá khởi điểm: 4.554.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 683.100.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2023 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 028.66820690; 097.300.9390.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 24,25,26/05/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu Giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

9. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2023 tại nơi có tài sản: 376A Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/05/2023 tại 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục thông thường.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

❖ Lưu ý:

- Trước ngày mở cuộc đấu giá một ngày, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ gây ra;

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp

có công trình xây dựng trên đất chưa được cấp phép, diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, gia hạn thời gian sử dụng đất, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, đồng thời chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên. Trong phạm vi, chức năng và quyền hạn, Người có tài sản sẽ hỗ trợ người trúng đấu giá việc gửi văn bản, thông báo đến các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để người trúng đấu giá thực hiện quyền đòi tài sản từ người đang sử dụng. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm, rủi ro và các chi phí liên quan trong quá trình nhận bàn giao tài sản và đòi tài sản từ người đang sử dụng, ở trên tài sản

(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: 336 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Đầu mối liên hệ: Bà Lê Thị Yến Nhi – Điện thoại: 0973.009.390

Nơi nhận:

- Ngân Hàng TMCP Phương Đông;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại Cty BTA;
- Khách hàng ĐK tham gia đấu giá;
- Lưu VP.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH



LÊ THỊ YẾN NHI