

Số: 53/TB. ĐGTS

Bến Tre, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 17/04/2023 giữa Chi Cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – CN Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm. Địa chỉ: Ấp 5, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất.

2.2 **Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:**

- Quyền sử dụng đất thửa 122; tờ bản đồ 12, diện tích: 3.068.6m² (Đất CLN).
- Cây trồng trên đất : Dừa trên 06 năm tuổi: 06 cây; Dừa từ 02 đến dưới 04 năm tuổi: 05 cây.

2.3 **Nơi có tài sản đấu giá:** xã Phước Long, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2.4 **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu thi hành án ngày 01/04/2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Trôm cung cấp, tên người sử dụng đất: ông Trần Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hạnh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 05/05 đến 22/05/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là ngày 19/5 và 22/5/2023.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **22/05/2023** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.358.200.750 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, hai trăm nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **150.000.000 đồng** (Một trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 22/5 đến ngày 24/5/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **22/05/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **25/05/2023**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- Ông Lê Hoàng Phong;
- Niêm yết tại:
Chi nhánh Bến Tre;
Website: dgts.moj.gov.vn;
UBND xã Phước Long ;
Lưu HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC DŨNG