

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LIÊN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 61-1/2023/ĐG-NY

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2023.



NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – LẦN 1

- I. Tổ chức Đấu giá tài sản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ: Số 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.
- II. Người có tài sản đấu giá:** NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA
Địa chỉ: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

ĐẤU GIÁ – LIÊN MINH

Thông báo tổ chức đấu giá tài sản theo nội dung như sau:

- Tên tài sản: Bất động sản theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S661774, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00126 QSDĐ/174/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ tỉnh Hà Tây cấp ngày 09/05/2002.
- Nơi có/để tài sản: tại thửa số: 118, tờ bản đồ: 04 - Địa chỉ: xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là Thành phố Hà Nội).
- Số lượng: 01 tài sản.
- Chất lượng tài sản: theo Hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá (Diện tích: 185m²; Đất ở; Lâu dài).
- Nguồn gốc tài sản: là tài sản bảo đảm của Agribank – Chi nhánh Đống Đa.
- Giấy tờ pháp lý:
 - Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S661774, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00126 QSDĐ/174/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ tỉnh Hà Tây cấp ngày 09/05/2002;
 - Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác – Số Công chứng: 1869 13, Quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/04/2013 lập tại trụ sở Phòng Công chứng số 1 - Thành phố Hà Nội;
 - Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 18/12/2018;
 - Quyết định số: 106/QĐ-NHNoĐĐ-HĐXLTS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Agribank – Chi nhánh Đống Đa về việc bán đấu giá tài sản bảo đảm.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: đến 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2023 tại Nơi có/để tài sản.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 19/05/2023 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ.
- Giá khởi điểm: **3.756.000.000 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng)
Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000đồng**.



11. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 750.000.000 đồng.
12. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến 16 giờ 30 phút **ngày 19/05/2023**.
13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp..
14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
15. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước **16 giờ 30 phút ngày 19/05/2023**. (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... **phải được gửi đến trước ngày 19/05/2023 (tính theo thời gian Đấu giá Liên Minh nhận được)**, những phiếu trả giá này sẽ được Đấu giá – Liên Minh bỏ vào hòm phiếu và xác nhận hợp lệ, những Khách hàng đấu giá chọn cách chuyển Phiếu trả giá theo hình thức này **có trách nhiệm liên hệ với Đấu giá – Liên Minh để xác nhận** – Hotline: 0789.20.9951)
16. Thời gian, địa điểm tổ chức Cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút **ngày 22/05/2023** tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ - 106 A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. (Trường hợp thay đổi về giờ tổ chức cuộc đấu giá vì lý do khách quan sẽ được thông báo trên Thông báo Tổ chức đấu giá hoặc qua Tin nhắn theo Số điện thoại của các Khách hàng trong Đơn Đăng ký tham gia Cuộc đấu giá).
17. Lưu ý: Trường hợp trước ngày tổ chức đấu giá 01 ngày nếu Bên thế chấp/ Bên vay tín dụng hoặc các Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nộp tiền thanh toán Hợp đồng tín dụng thì Người có tài sản đấu giá sẽ Ban hành Quyết định, thông báo về việc yêu cầu dừng tổ chức đấu giá và các khách hàng đã đăng ký sẽ được nhận lại tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước.
18. Mọi thông tin chi tiết khách hàng **liên hệ trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ** hoặc Hotline – 0789.20.9951.

Nơi nhận:

- Agribank – Chi nhánh Đống Đa/để biết;
- Niêm yết tại Nơi có/để tài sản;
- Niêm yết tại Webservice: <https://dgst.moj.gov.vn>
- Niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh; tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Đấu giá – Liên Minh kèm theo Hồ sơ pháp lý;
- Lưu Hồ sơ đấu giá.



ĐẤU GIÁ - LIÊN MINH
Giám đốc

Tô Vũ Minh