

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TIẾN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 115/TB-ĐGTT

Sơn La, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

**Công khai đấu giá tài sản bảo đảm để thu hồi nợ
của khách hàng: Bà Vũ Thị Dung (Lần 5)**

1. Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

2. Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá: AGRIBANK Chi nhánh huyện Thuận Châu Sơn La (Địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Thuận Châu, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào hồi 14^h00' ngày 08/5/2023 (Thứ hai), tại AGRIBANK Chi nhánh huyện Thuận Châu.

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp đã đăng ký giao dịch bảo đảm giữa Bên thế chấp tài sản: Bà Vũ Thị Dung (địa chỉ thường trú: Bản Kiến Xương, xã Phông Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La); Bên nhận thế chấp tài sản: AGRIBANK Chi nhánh huyện Thuận Châu, tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất chi tiết như sau:

***) Quyền sử dụng đất**

- Thừa đất số: 132; 133

Tờ bản đồ số: 122; 122

- Địa chỉ: Bản Kiến Xương, xã Phông Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

- Diện tích đất: **1.565,5 m²** (ghi bằng chữ: **Một nghìn năm trăm sáu mươi năm phẩy năm mét vuông**).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: **1.565,5 m²**

+ Sử dụng chung: “Không” m²

- Mục đích sử dụng đất: + Đất ở tại nông thôn (ONT): **250,0 m²**

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): **1.315,5 m²**

Thời hạn sử dụng đất: + ONT: Lâu dài

+ HNK: Tháng 9/2069

- Nguồn gốc sử dụng: + ONT: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ HNK: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Thực trạng tài sản: Đất nền đã được san ủi

*) Giấy tờ về quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 111882 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 14/12/2018. Số vào sổ cấp GCN: CS 00216 Quyết định số 1449/QĐ-VPĐKĐĐ cấp cho ông Đoàn Văn Huy và bà Vũ Thị Dung.

4.2. Tổng giá khởi điểm: 2.886.840.000 đồng (Bằng chữ: *Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng*). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (nếu có).

4.3. Tiền đặt trước (là 10% giá khởi điểm đưa ra đấu giá): 288.684.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: *Hai trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi tư nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

4.4. Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: *Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

4.5. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm đấu giá để thu hồi nợ giữa các bên gồm:

- Bên thế chấp tài sản: Bà Vũ Thị Dung (địa chỉ thường trú: *Bản Kiến Xương, xã Phổng Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La*).

- Bên nhận thế chấp tài sản (Bên cho vay vốn): AGRIBANK Chi nhánh huyện Thuận Châu.

4.6. Nơi có tài sản đấu giá: Bản Kiến Xương, xã Phổng Lái, huyện Thuận Châu, tỉnh Sơn La

5. Thời gian, địa điểm: Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Nộp tiền đặt trước

5.1. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày **20/4/2023** đến ngày **05/5/2023** (*trong giờ hành chính*). Người tham gia đấu giá liên hệ với AGRIBANK Chi nhánh huyện Thuận Châu để được xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

5.2. Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **20/4/2023** đến ngày **05/5/2023** (*trong giờ hành chính*). Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

5.3. Nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **28/4/2023** đến ngày **05/5/2023**. Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

Lưu ý:

+ Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt tại ngân hàng) hoặc giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: "**Nguyễn**

Văn A tham gia ĐGTS bảo đảm của Đoàn Văn Huy/Vũ Thị Dung". Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị người tham gia đấu giá nộp Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) tại Công ty hoặc gửi vào Email: dgtstienthanhsl@gmail.com, zalo (nếu đã kết bạn) để Công ty đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá **tự nguyện** nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định hoặc ngày nghỉ trong thời gian quy định nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá **vẫn hợp lệ**. Tuy nhiên, trước ngày mở cuộc đấu giá, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa nộp đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ.

6. Đối tượng, điều kiện và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký mua tài sản; Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản theo mẫu có đóng đỏ (dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành;

+ Nộp 02 bản photo: CCCD và sổ hộ khẩu (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trường hợp người được ủy quyền: Nộp 02 bản phôtô CCCD của người được ủy quyền (có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ CCCD phải còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá theo quy định.

7. Những người không được tham gia đấu giá: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La).

9. Hình thức, phương thức, bước giá, thủ tục và trình tự đấu giá

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá đấu giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: **Mười triệu đồng**)

- *Thủ tục và trình tự đấu giá*: Thực hiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 02128 568 569.

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(2) AGRIBANK Chi nhánh huyện Thuận Châu Sơn La. ĐT: 02123 752 274

(3) Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Báo Sơn La;
- AGRIBANK CN huyện TC Sơn La;
- UBND xã Phông Lái;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Minh