

Số: 112/TB-ĐGTT

*Sơn La, ngày 14 tháng 4 năm 2023***THÔNG BÁO****Công khai đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là  
ông Lò Văn Định, bà Lò Thị Tâm, bà Lò Thị Quỳnh Trang (Lần 2)**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành. Địa chỉ: *Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La.*

**2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La. Địa chỉ: *Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.*

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào hồi **8<sup>h</sup>00'** ngày **08/5/2023 (Thứ hai)**. Tại Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành

**4. Thông tin chung về tài sản đấu giá****4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**

Đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông Lò Văn Định, bà Lò Thị Tâm, bà Lò Thị Quỳnh Trang (*địa chỉ thường trú: Bản Lầu, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La*) là tài sản bảo đảm theo Hợp đồng tín dụng số 22020200756, HĐTD số 22020210452, HĐTD 22020210572 vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt Chi nhánh Sơn La (*LIENVIETPOSTBANK Chi nhánh Sơn La*) do ông Lò Văn Định, bà Lò Thị Tâm, bà Lò Thị Quỳnh Trang tự nguyện bàn giao cho cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên gồm:

**\*) Quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số BP 773793, số vào sổ cấp GCN: 000/16-376 ngày 30/01/2015 của UBND thành phố Sơn La, mang tên ông Lò Văn Định, chi tiết như sau:

- Thửa đất số: 164

- Tờ bản đồ số: 1

- Địa chỉ thửa đất: Bản Lầu, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Diện tích: **86,0 m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Tám mươi sáu phẩy không mét vuông*)- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 86,0 m<sup>2</sup>      Sử dụng chung: “Không”

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Ranh giới: Hướng Tây Nam tiếp giáp với đường giao thông; hướng Đông Bắc tiếp giáp thửa đất phía sau; hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất bên cạnh; hướng Tây Bắc tiếp giáp thửa đất bên cạnh.

- Hình dáng thửa đất: Vuông vức, chữ L

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất (cấp lại, cấp đổi Giấy CNQSD đất).

- Lợi thế thửa đất: Mặt đường, chiều rộng mặt đường 3,7 m, thuận tiện cho phương tiện giao thông, an ninh trật tự tốt và đất không có tranh chấp.

**\*) Tài sản gắn liền với đất:** 01 ngôi nhà xây hai tầng, một tum xây dựng năm 2017 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 tum dùng để phơi quần áo và 02 nhà vệ sinh; diện tích xây dựng 65,6 m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 167,2 m<sup>2</sup>.

**4.2. Tổng giá khởi điểm** (Giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản trên đất): **1.372.750.000 đồng** (Bằng chữ: **Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng**). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (nếu có).

**4.3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** **137.275.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: **Một trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi năm nghìn đồng trên một hồ sơ**). Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

**4.4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: **Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài.

**4.5. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** *Tài sản bảo đảm khoản vay tại Ngân hàng do người phải thi hành án tự nguyện bàn giao cho Cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện các nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 277/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 281/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.*

**4.6. Nơi có tài sản đấu giá:** Bản Lầu, phường Chiềng Lè, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**5. Thời gian, địa điểm:** *Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá; nộp tiền đặt trước*

- *Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:* Từ ngày **20/4/2023** đến ngày **05/5/2023** (trong giờ hành chính). Đề nghị khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- *Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:* Từ ngày **20/4/2023** đến ngày **05/5/2023** (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

- *Nộp tiền đặt trước:* Trong **03 ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **28/4/2023** đến ngày **05/5/2023**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

**Lưu ý:**

- Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt tại ngân hàng) **hoặc** giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: “**Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGDG tài sản kê biên của ông Lò Văn Định**”. Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị nộp Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) cho Công ty;

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

- Người đăng ký tham gia đấu giá **tự nguyện** nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định hoặc ngày nghỉ trong thời gian quy định nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá **vẫn hợp lệ**. Tuy nhiên, trước ngày mở cuộc đấu giá, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa nộp đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ.

## 6. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; có khả năng về tài chính;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

**Lưu ý:** Một hộ gia đình (trong cùng 01 sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

**7. Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

## 8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá; Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành có đóng dấu đỏ (dấu treo) của Công ty;

- Nộp **02 bản photo** có chứng thực **hoặc** mang bản chính để đối chiếu: Chứng minh nhân dân/căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (nếu có).

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

## 10. Hình thức, phương thức, bước giá thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu gián tiếp

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá đấu giá:** Không

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- *Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp*: Thực hiện theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:**

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành. ĐT: 02128 568 569 - 0915 319 727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(2) Chấp hành viên Đỗ Hải Yến. ĐT: 0916 001 746.

(3) Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Báo Sơn La;
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- UBND phường Chiềng Lè;
- CHV Đỗ Hải Yến;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Thị Minh**