

Số: 0425/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2023

V/v: "đấu giá tài sản"

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - địa chỉ trụ sở: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá:** Agribank Chi nhánh Tân Phú – 126 Thoại Ngọc Hầu, P.Phú Thọ Hòa, Q.Tân Phú, TP. HCM.
- Tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản:**

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 658 TĐĐ số 15 tọa lạc tại xã Tân Định, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Nay là Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương).

**Thông tin tài sản:** Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AQ 039984; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H06091 do Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/07/2009.

  - Thửa đất: 658 Tờ bản đồ: 15
  - Địa chỉ: xã Tân Định, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương)
  - Diện tích: 100,0 m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông)
  - Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 100,0 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
  - Thời gian sử dụng: Thời gian sử dụng.
  - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất. Đã chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm.

**Nơi có tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 658, TĐĐ số 15, Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 08/05/2023 và ngày 09/05/2023 tại thửa số 658, TĐĐ số 15 P.Tân Định, TX.Bến Cát, T.Bình Dương; **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:** ngày 08/05/2023 và ngày 09/05/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 09/05/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.
- Giá khởi điểm của tài sản:** 1.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật. Thuế thu nhập doanh nghiệp, thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có) và các loại thuế, phí, nghĩa vụ tài chính khác thuộc nghĩa vụ của người có tài sản phải nộp, những khoản này do người trúng đấu giá nộp thay cho người có tài sản đấu giá.

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

8. **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng/bước giá (Hai mươi triệu đồng/bước giá).

9. **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

10. **Số tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/05/2023 đến 16 giờ ngày 11/05/2023.

Nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, số tài khoản 6460201018836 mở tại Agribank Chi nhánh Tân Phú.

Nội dung chuyển tiền: Tham gia đấu giá “Quyền sử dụng đất tại thửa số 658, TĐ số 15 tọa lạc tại xã Tân Định, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Nay là Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương)”.

11. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/05/2023.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

12. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả lên.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

**Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028. 22455120

Fax: 028. 38123910.

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Phường Tân Định, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- Niêm yết tại Công ty.
- Agribank – Chi nhánh Tân Phú (phối hợp thực hiện).
- Người tham gia đấu giá.
- Khách mời chứng kiến.
- Lưu VP, HS.

