



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM (nay là phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM))

**1. Thông tin đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khai Bảo

- Địa chỉ: Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Chi nhánh Hà Nội: 48 Đường số 23, Khu đô thị Thành phố Giao Lưu, Cổ Nhuế, Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0862 707176

**2. Thông tin chủ tài sản:** Ngân hàng TMCP Bản Việt

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Q. 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 62 679 679

(Trung tâm Quản lý và Thu hồi nợ Ngân hàng TMCP Bản Việt – Địa chỉ: Số 504 Lý Thường Kiệt, Phường 4, Q. Tân Bình, Tp.HCM)

**3. Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM (nay là phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM) theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 13845/2000 do UBND TP.HCM cấp ngày 16/11/2000, cập nhật thay đổi ngày 16/09/2016 thuộc sở hữu/sử dụng của Bà Trần Đình Thị Minh Hiếu, chi tiết như sau:

- Đất ở:
  - + Thửa đất số: 72 - Tờ bản đồ số: 23 (TL 2003)
  - + Địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM (nay là phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM).
  - + Diện tích: 55,75 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi lăm phẩy bảy mươi lăm mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nhà ở:
  - + Địa chỉ: Số 46 Đường số 5, phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM (nay là phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM).

- + Diện tích: 37m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn xây dựng: 81,9m<sup>2</sup>
- + Số tầng: 02
- + Cấp (hạng): Cấp 3.
- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.

**4. Giá khởi điểm là: 8.529.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm hai mươi chín triệu đồng./.).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản bao gồm thuế thu nhập mà chủ sở hữu tài sản phải nộp theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và chi phí đi lại của công chứng do Người mua được tài sản đấu giá chịu. Trong quá trình sang tên quyền sử dụng đất đối với phần công trình xây dựng trên đất và diện tích đất phát sinh nếu có người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, sở hữu theo quy định của pháp luật (nếu đủ điều kiện, được cho phép) và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có)..

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản giao dịch đảm bảo.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ 8h00 ngày 12/04/2023 đến 17h00 ngày 03/05/2023. (Trừ ngày nghỉ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ + phí in ấn, sao chụp tài liệu, tham gia đấu giá.

(Lưu ý các phí trên không được hoàn lại trong mọi trường hợp, kể cả trường hợp tạm dừng đấu giá).

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>

**7. Niêm yết công khai tài sản bán đấu giá:** Các thông tin tài sản được thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng, Cổng thông tin Quốc Gia về đấu giá, Trang thông tin tài sản công, chủ tài sản.

**8. Địa điểm và điều kiện tham gia đấu giá:**

**Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh - Điện thoại: 0862 7071 76

**Điều kiện tham gia:** Điều kiện: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Vp Công ty Khải Bảo hoặc có ủy Quyền và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

**9. Xem tài sản:** Từ ngày 14/04/2023 đến ngày 17/04/2023 (trong giờ hành chính) tại Số 46

Đường số 5, phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM (nay là phường Thảo Điền, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM).

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo cấp giấy giới thiệu cho khách hàng khi mua hồ sơ, mọi chi phí xem tài sản khách hàng tự chi trả.

#### **10. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức và phương thức trả giá: Đấu giá trả lời trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: **10.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

*(Lưu ý Công ty Khải Bảo chỉ nhận hồ sơ khi đầy đủ các loại giấy tờ nêu trên).*

#### **11. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 03/05/2023 đến 17h00 ngày 04/05/2023.

*Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót lúc 17 giờ 00 ngày 04/05/2023.*

Số tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm. Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo số: 6090909666999 tại Ngân hàng TMCP Bản Việt (Viet Capital Bank).

#### **12. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày **08/05/2023** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Số 34 đường D, Khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

*(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá)*

#### **Nơi nhận:**

- Ngân hàng Bản Việt;
- Chủ tài sản (Nơi tài sản tọa lạc);
- Niêm yết tại VP Cty Khải Bảo;
- Cổng thông tin QG về đấu giá;
- Đăng thông báo Cổng TT của Cty Khải Bảo (<http://daugiakhaibao.vn>);
- UBND xã-Phường nơi tài sản tọa lạc
- Lưu VT-HSDG.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Khánh**