

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau) niêm yết việc đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (số 03, Huyện Trần Công Chứa, Khóm 8, phường 5, TP Cà Mau), như sau:

1. Tài sản đấu giá

a) Tên tài sản đấu giá

***Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 17, tại đường gom Cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Diện tích 887,9m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên),

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 868796, số vào sổ cấp GCN: CS 00857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/10/2019 cho ông Phan Nhật Trí và bà Lâm Thúy Hằng, chuyển nhượng QSDĐ cho bà Võ Kim Mân vào ngày 25/3/2020).

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 086, tờ bản đồ địa chính số 10 (nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45), tọa lạc tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất

+ Diện tích: 486,7m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), trong đó đất ở diện tích 270m², đất trồng cây lâu năm diện tích 216,7m²;

+ Hình thức sử dụng đất: Dữ dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: Đất lâu dài, đất trồng cây lâu năm là 50 năm tính từ khi cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 28/10/2003.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X938586, số vào sổ cấp GCN 1449 QSDĐ/TPCM do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 28/10/2003 cho hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng, điều chỉnh từ hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng thành ông (bà) Phạm Thanh Song và bà Phan Mỹ Hồng ngày 26/8/2014, chuyển nhượng QSDĐ cho bà Võ Kim Mân vào ngày 25/6/2019).

- Nhà ở và công trình xây dựng khác

+ Có 01 căn nhà xây gạch 10cm, tô hai mặt đã bị tháo dỡ, hư hỏng không còn sử dụng được, hiện trạng còn lại các mảng tường xây gạch đã hư hỏng, khung cột hư hỏng, nền hư hỏng, không có mái tol. Diện tích xây dựng: 135,3m² (ngang 8,10m x dài 16,70m);

+ Có 01 hồ nước xây gạch đã hư hỏng, diện tích 3,7m² (ngang 1,86m x dài 2m);

b) Nơi có tài sản đấu giá

- Tài sản 1: Tại đường gom Cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản 2: Tại ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Bản án số 90/2021/DS-ST ngày 12/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 29/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 571/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2022 của Chi cục THADS TP Cà Mau; Quyết định thi hành án chủ động số 1843/QĐ-CCTHADS ngày 8/8/2022 của Chi cục THADS TP Cà Mau; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2022 của Chi cục THADS TP Cà Mau; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 8h30' và 14h25' cùng ngày 14/10/2022;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 868796, số vào sổ cấp GCN: CS 00857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/10/2019 cho ông Phan Nhựt Trí và bà Lâm Thúy Hằng, chuyển nhượng QSDĐ cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/3/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X938586, số vào sổ cấp GCN 1449 QSDĐ/TPCM do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 28/10/2003 cho hộ ông (bà) Phạm Thanh Song - Phan Mỹ Hồng, điều chỉnh từ hộ ông (bà) Phạm Thanh Song - Phan Mỹ Hồng thành ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng ngày 26/8/2014, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/6/2019;

- Mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 17/10/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; Chứng thư thẩm định giá số 0049/2023/CT-VVAC ngày 27/02/2023 của Công ty CP thẩm định giá Trị Việt; Thông báo số 210/TB-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian (*trong giờ hành chính*): từ ngày **08/5/2023 đến 17h, ngày 09/5/2023**;

b) Địa điểm: Tại đường gom Cầu Cái Nhúc, khóm 1, phường Tân Thành, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau & Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục **kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/5/2023.**

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng) <i>(giá chưa bao gồm thuế VAT và phí, lệ phí)</i>	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Tài sản 1 (Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 17)	18.042.128.000	500.000	1.804.213.000
02	Tài sản 2 (Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 086, tờ bản đồ địa chính số 10)	18.980.599.000	500.000	1.898.060.000

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ **kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/5/2023 hết hạn;**

b) Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá *(theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên);*

+ Giấy CMND/Căn cước công dân *(phôtô công chứng hoặc chứng thực, 02 bản);*

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước *(bản sao).*

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 15/5/2023 đến 17h ngày 17/5/2023 vào tài khoản Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

- **Tài sản 1: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 18/5/2023.**

- **Tài sản 2: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 18/5/2023.**

b) Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá từng tài sản.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Đăng công TTĐTQGVDGTS
- Chi cục THADS TP Cà Mau (biết);
- UBND phường Tân Thành (niêm yết);
- UBND xã Lý Văn Lâm (niêm yết)
- Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (niêm yết);
- Lưu HSDG.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Mai Anh Thu