

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đức Phổ Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: Số 17, đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng thửa đất số 129, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 114 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 14 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 30/01/2022; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 14 m². Thửa đất được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 575520, số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận CS 04204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/7/2017 cho ông Cù Sĩ Sinh và bà Trần Thị Bích Diệp.

- **Tài sản gắn liền với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 8:** Nguyên hiện trạng nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu). Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Cấp nhà: cấp III; số tầng: 02; số phòng: 05 phòng. Diện tích xây dựng: 80 m²; diện tích sàn: 140 m². Kết cấu: tường gạch, mái ngói, nền gạch.

*** Ghi chú:**

- Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 575520, số vào sổ cấp Giấy Chứng nhận CS04204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/7/2017 cho ông Cù Sĩ Sinh và bà Trần Thị Bích Diệp thì thửa đất số 129, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi có chiều rộng mặt tiền (phía bắc) là 4,6 m; chiều rộng mặt hậu (phía nam) là 4,4 m và tổng diện tích thửa đất là 114 m². Tuy nhiên, theo đo đạc, kiểm tra thực tế của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đức Phổ Quảng Ngãi thì tài sản trên đất là căn nhà ở cấp 3 của vợ chồng ông Cù Sĩ Sinh và bà Trần Thị Bích Diệp có **chiều rộng mặt tiền (phía bắc) là 5 m, chiều rộng mặt hậu (phía nam) là 4,7 m** và chiều dài 27 m. **Xây dựng lán 9,45 m² (0,4 m x 0,3 m x 27 m) trên phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 08 liền kề của người khác.**

Do vậy, người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm

liên hệ với chủ sở hữu thửa đất số 91, tờ bản đồ số 08 để thỏa thuận giữa hai bên về phần diện tích xây dựng lần ngoài quy định. Nếu không thỏa thuận được thì người trúng đấu giá/người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm phá dỡ phần diện tích xây dựng lần thêm.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá phải tự liên hệ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất, gia hạn thời hạn sử dụng 14m² đất trồng cây hàng năm khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và phải chịu các nghĩa vụ tài chính khi thực hiện việc đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính về gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với phần diện tích trồng cây hàng năm khác, các chi phí, nghĩa vụ khác,... và đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

Giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ, năm trăm triệu đồng*). Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Ngân hàng không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 08/5/2023 (trong giờ hành chính) *tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.*

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 09/5/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản ***phải nghiên cứu kỹ toàn bộ*** nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản ***và nếu hoàn toàn đồng ý*** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Giấy CMND/Căn cước công dân (đối với đăng ký cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kết hôn (đối với đăng ký vợ chồng); Giấy xác nhận thông tin về cư trú có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/5/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 11/5/2023 (trong giờ hành chính). ***Người tham gia đấu giá có quyền nộp***

tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 11 giờ 00 phút, ngày 11/5/2023 (trong giờ hành chính).

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **4506.201.002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước, chậm nhất đến 15 giờ 00 phút, ngày 11/5/2023, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước (bản phô tô) cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời gian nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm giải quyết.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/5/2023 tại Trung tâm.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255. 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Agribank - CN Đức Phổ Q.Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND phường Nguyễn Nghiêm, TX Đ.Phổ (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSĐG, HC - KT, (Ch).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm