

Số: **52/TB.ĐGTS**

Thị xã Gò Công, ngày 12 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **52/2023/HĐDV.ĐGTS** ngày 12 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đấu giá tài sản với nội dung, trình tự như sau:

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Người có tài sản đấu giá:** Ông **Nguyễn Thân Sinh**, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

### 1. Tài sản đưa ra đấu giá và giá khởi điểm

Là **các** quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc ấp Bình Đông, xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang do ông **Trần Văn Hạnh** và bà **Nguyễn Thị Nhiều** đứng tên, gồm:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích **3.283,60m<sup>2</sup>**, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây (*giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CH02395** do Ủy ban Nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/10/2013*).

- Quyền sử dụng đất: Diện tích **621,20m<sup>2</sup>**, thửa đất số 104, tờ bản đồ số 19, loại đất trồng cây lâu năm, theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây (*giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CH02259** do Ủy ban Nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/12/2013*).

- Quyền sử dụng đất: Diện tích **5.133,00m<sup>2</sup>**, thửa đất số 225, tờ bản đồ số 19, loại đất trồng cây lâu năm, theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây (*giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CH01985** do Ủy ban Nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/3/2013*).

- Quyền sử dụng đất: Diện tích **3.973,20m<sup>2</sup>**, thửa đất số 661, tờ bản đồ số 20, loại đất trồng cây lâu năm, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/6/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây (*giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CH01987** do Ủy ban Nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/3/2013*).

\* Giá khởi điểm: **8.240.375.658** đồng (Tám tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày **15, 16 tháng 5 năm 2023**. Chấp hành viên **phối hợp** với tổ chức đấu giá hướng dẫn khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

### **3. Tiền mua, thời gian, địa điểm bán hồ sơ**

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000** đồng/bộ.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

### **4. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền**

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản: **1.640.000.000** đồng, khoản tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số **6906201002960**, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn **03** ngày làm việc, **vào ngày 16, 17, 18 tháng 5 năm 2023.**

- Các khoản phí giao dịch nộp, rút tiền đặt trước qua Ngân hàng do người (khách hàng) đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

### **5. Điều kiện, cách thức, thời hạn đăng ký đấu giá**

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định (đối với tổ chức).

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **Hội 16 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2023**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế. Bộ hồ sơ có phiếu đăng ký, sổ hộ khẩu gia đình, CMND hoặc các giấy tờ thay thế.

### **6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian đấu giá: **Từ 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 5 năm 2023.**

- Địa điểm đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

### **7. Hình thức, phương thức và bước giá đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá trong cuộc đấu giá tài sản này **410.000.000** đồng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham khảo thêm về thông tin và thủ tục đăng ký đấu giá xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ số: 02733511977 - 0975576767.

Thông báo này được gửi đến **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây 03** bản (giao cho **Trần Văn Hạnh, Nguyễn Thị Nhiều** mỗi người 01 bản để ông bà biết về nội dung, thời gian đấu giá tài sản), đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định và niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, Ủy ban Nhân dân xã Thạnh Nhựt, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang./.

Trân trọng !

#### **Nơi nhận:**

- Như thông báo;
- Lưu HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quế**