

Số: 43/TB. ĐGTS

Bến Tre, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 31/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – CN Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh An C, xã Mỹ Thạnh An, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản nhà gắn liền trên đất tọa lạc tại số 291B, khu phố 5, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Huỳnh Thu Cúc đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 7, tờ bản đồ số 58, diện tích: 36,3 m², mục đích sử dụng đất: ODT (Đất ở đô thị).
- Tài sản gắn liền trên đất: nhà cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, mái tole.

2.3 **Nơi có tài sản đấu giá:** phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 381433, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HPK/04046 do Ủy ban nhân dân thị xã Bến Tre cấp ngày 01/10/2008, tên người sử dụng đất: bà Huỳnh Thu Cúc.
- Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, đơn vị thực hiện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Tre xác nhận ngày 04/01/2023, tên người sử dụng đất: bà Huỳnh Thu Cúc.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 24/4 đến 08/5/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là ngày 05/5 và 08/5/2023.
- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)**. Thời gian nộp từ ngày **08/5** đến ngày **10/5/2023**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **08/5/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **11/5/2023**.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc **MS. Nguyễn 0945.204593**.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;

- Ông Võ Văn Lâm;

- Niêm yết tại:

Chi nhánh Bến Tre;

Website: dgts.moj.gov.vn;

UBND Phường Phú Khương;

Lưu HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG