

Số: 62/2023/TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - CN Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43 (trích 1 phần), tờ bản đồ số 8 tại địa chỉ số 4 đường Mê Linh, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213959, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH0029742366 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/4/2012 cho ông Trần Văn A (đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Dung ngày 08/06/2012).

Đặc điểm tài sản:

*Về đất:

- Diện tích: 68m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử

dụng đất.

*Công trình xây dựng đã qua sử dụng:

*Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 353,5m²

- Diện tích sàn: 353,5m²

- Kết cấu: tường gạch, khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép

- Cấp (hạng): 3; Số tầng: 05

- Năm hoàn thành xây dựng: 2007

+ Ghi chú: Tổng thửa đất có 76,3m² (trong đó 68m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị, được công nhận quyền sử dụng đất; 5,6m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất, không hợp lệ).

*Kết cấu:

+ Móng, khung, cột, đà kiềng, mái bê tông cốt thép.

+ Nhà xây kiểu lệch tầng, gồm 08 phòng ngủ, mỗi phòng ngủ đều có nhà vệ sinh bên trong phòng. Tường xây gạch, sơn nước, giấy dán tường, nền gạch men; nền gỗ công nghiệp, trần bê tông cốt thép; trần thạch cao khung chìm giặt hộp đèn trang trí, cửa phòng nhôm kính + kính cường lực, hệ thống điện nước âm tường. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nháp, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính.



+ Tầng trệt: Gồm phòng khách; nhà vệ sinh và nhà bếp (nay là phòng ngủ). Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần la phong thạch cao, cửa phòng kính cường lực, cửa chính sắt kéo. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính. Nhà bếp: Thành xây gạch, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp bằng gỗ.

+ Sân thượng: Gồm nhà vệ sinh. Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính, mái che tôn.

+ Trong nhà có thang máy hiệu Pacific (không hoạt động)

*Mái che tôn: diện tích 12,6m²; Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng bằng sắt hộp, mái tôn; nền lát gạch tàu.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

3. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Bà Trần Thị Mỹ Dung, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giá khởi điểm: 6.746.478.158 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm năm mươi tám đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - chi nhánh Khánh Hòa để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

8. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00' ngày 17/4/2023 đến 16h30' ngày 12/5/2023.

9. Xem hiện trạng tài sản: Ngày 24/4/2023 và 25/4/2023 (Trong giờ hành chính).

10. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/5/2023 đến 16h30' ngày 12/5/2023.

Khách hàng nộp Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp kèm một khoản tiền đặt trước là: **800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn)** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Số tài khoản: 2011666666 - Mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), PGD Hoàng Văn Thụ - Chi nhánh Hàn Thuyên, Thành phố Hà Nội.

11. Tổ chức đấu giá: 14h30' - Ngày 15/5/2023

12. Hình thức tổ chức đấu giá: Trực tiếp trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

13. Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng Đấu giá - Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

14. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa, Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

*Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết
xin vui lòng liên hệ:*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA - CN KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang - 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: 024.62843536

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA
CHÍNH HÀNH KHÁNH HÒA**



Phạm Ngọc Huy
GIÁM ĐỐC
Phạm Ngọc Huy

