

Số: 94/TB-TL

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Thanh Sang. Địa chỉ có tài sản: thôn Võ Đông, xã Vĩnh Trung, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đặc điểm của tài sản: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 688294, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00448 thuộc thửa đất 473, tờ bản đồ số 09 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 25/06/2019 cấp ông Phan Thanh Sang. Kèm theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 09-2022 hệ tọa độ VN – 2000 thôn Võ Đông, thửa đất số 473; tờ số 9 (356593-6) ký ngày 28/09/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.

- Diện tích đất: 1.461 m² (giảm 369 m² so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CR 688294: 1.830m²)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Hiện trạng: đất trống

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Hạn sử dụng: đến tháng 09/2019

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Thửa đất có 889,7m² thuộc quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng (DKV); 940,3m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT)

Đến tại thời điểm này thì ông Sang, bà Thúy vẫn chưa tự nguyện giao giấy Chứng nhận cho cơ quan Thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày **04/05/2023 đến ngày 05/05/2023** (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày **17/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/05/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **8 giờ 00 phút ngày 16/05/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 1.065.069.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi chín ngàn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng/hồ sơ

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, UBND xã Vĩnh Trung, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản .
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC