

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HĐ.DVĐGTS-BT ngày 31/3/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, Công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Quới An, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Kiều Văn Nhân đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng, tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 272, tờ bản đồ số 9, diện tích: 156,1m² (trong đó: đất ở nông thôn (ONT) diện tích 60m² và đất trồng cây lâu năm (CLN) diện tích 96,1m²).

- **Ghi chú:**

+ Quyền sử dụng đất trên còn nợ tiền sử dụng đất số ghi tiền nợ: **28.400.000 đồng** (Hai mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng) theo thông báo nộp tiền số 111/TB-CCT ngày 11/04/2012 của Chi cục thuế huyện Châu Thành.

+ Trong phần đất nói trên có 70,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

- Công trình xây dựng trên đất: Căn nhà một tầng: diện tích: 150 m², móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm. Trong nhà không có hệ thống điện (đã cắt từ lâu), không có vật dụng trong nhà.

2.3 **Nơi có tài sản:** xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 722247, số vào sổ cấp GCN: 000675 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 24/04/2012 do ông Kiều Văn Nhân đứng tên.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa 272, tờ bản đồ số 9 do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Châu Thành ngày 05/8/2022, tên người sử dụng đất: ông Kiều Văn Nhân.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 24/4 đến 09/5/2023 (*trong giờ hành chính*) liên tục ít nhất là 02 ngày là 08, 09/5/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **09/5/2023** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.090.489.850 đồng (*Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi đồng*).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **110.000.000 đồng** (*Một trăm mười triệu đồng*). Thời gian nộp từ ngày **09/5/2023** đến ngày **11/5/2023**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **09/5/2023** (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00** phút, ngày **12/5/2023**.
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số *02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593*.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Ông Lê Thái Bình;
- Niêm yết tại:
Công ty đấu giá HD Tây Nam;
Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;
Website: dgts.moj.gov.vn;
UBND xã Quới Sơn;
Lưu HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG