



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÂY ĐÔNG ĐỒNG THÁP **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 21/2023/TBĐG-TĐĐT

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

““Tài sản đầu giá””

1. Đơn vị tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đầu giá: Chi Cục Thi Hành Án Dân sự thành huyện Thanh Bình; Địa chỉ: QL 30, Tân Đông B, TT Thanh Bình, H.Thanh Bình, Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất, nhà ở và cây trồng trên đất do **ông Phạm Văn Rô đứng tên** tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 03, diện tích 860 m² mục đích sử dụng: đất CDK bản đồ số 299, đối chiếu sang bảng đồ địa chính chính quy gồm có các thửa:

- Thửa 211, tờ bản đồ số 58, diện tích thực đo 432,6 m² đất CLN. Giá khởi điểm: 69.216.000 đồng.

- Thửa 182, tờ bản đồ số 58, diện tích 391,2 m² là khu mộ (không kê biên, xử lý).

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 273, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.611 m², mục đích sử dụng đất lúa, đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 186, tờ bản đồ số 58: có diện tích thực đo 2.615 m² đất BHK. Giá khởi điểm: 339.950.000 đồng.

3/ Quyền sử dụng đất thửa 391, tờ bản đồ số 03 theo bản đồ 299 diện tích 1.174 m² đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy gồm thửa:

- Thửa số 18 tờ bản đồ số 61 diện tích thực đo: 1.161,8 m² đất ONT. Giá khởi điểm: 755.170.000 đồng.

- Thửa số 76, tờ bản đồ số 61, diện tích 12,2 m² là khu mộ (không kê biên, xử lý).

4/ Nhà ở cấp 4: Kết cấu khung + cột móng BTCT, vách tường gạch xây, mái tole sóng vuông, nền lát gạch hoa, xây dựng năm 2003, diện tích 123,2 m² (ngang 7,7m x dài 16m). Giá khởi điểm: 249.480.000 đồng.

5/ Nhà phụ gắn liền với nhà chính (nhà bếp) diện tích 27,6 m², khung cột gỗ tròn (bạch đàn) mái lợp tole sóng vuông, nền sàn ván tạp, vách ván tạp, đồ gỗ tạp. Giá khởi điểm: 10.153.792 đồng.

6/ Cây trồng:



- 11 cây xoài trên 5 năm. Giá khởi điểm: 24.200.000 đồng.
- 03 cây xoài từ 1 đến 3 năm. Giá khởi điểm: 1.650.000 đồng.
- 03 cây dừa trên 5 năm. Giá khởi điểm: 2.925.000 đồng
- 04 cây mít từ 01 đến 03 năm. Giá khởi điểm: 800.000 đồng.
- 02 cây vú sữa từ 3 đến 5 năm . Giá khởi điểm: 940.000 đồng.
- 01 cây lòng mứt trên 05 năm. Giá khởi điểm: 750.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 1.455.234.792 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 146.000.000 đồng (Thuế người mua chịu).

4. Thời gian xem tài sản:

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 08/05/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 08/05/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 08/05/2023 đến 15:00 ngày 10/05/2023 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 08:30 ngày 11/05/2023.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

10. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng

Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dets.moj.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành đấu giá.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: (Đề niêm yết, cho người mua xem tài sản, dự đấu giá và bán giao tài sản cho người trúng đấu giá)
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết)
- Bao Đông Tháp
- UBND xã
- Lưu VT

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Hồng Năm



