

## THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

### 1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Đơn vị : Công ty Đấu Giá Hợp danh Bảo Việt

Ông : **Huỳnh Tấn Dũng** - Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ : Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu TP. Đà Nẵng

Điện thoại : 0236.3625.777

### 2. Người có tài sản đấu giá:

Đơn vị : Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Ông : **Đinh Vạn Thành Nhân** - Chức vụ: Chấp hành viên

Địa chỉ : 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Tài khoản : **3949.0.1055142.00000** tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà;

### 3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

#### 3.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số D4, tọa lạc tại địa chỉ: Lô D4-34 đường Trần Nhân Tông, phường An Hải bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 709358 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 07/01/2016, đăng ký biến động sang tên ông Hoàng Quốc Tùng ngày 04/5/2018. Tài sản cụ thể như sau:

+ Thửa đất:

- Thửa đất: số 34 Tờ bản đồ: số D4

- Địa chỉ: Lô D4-34 đường Trần Nhân Tông, phường An Hải bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

- Diện tích: 102 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

+ Nhà ở :

- Diện tích sàn: 137,19 m<sup>2</sup>

- Kiến trúc: Nhà cấp 4 + gác lửng

- Kết cấu: Móng BTCT, tường xây gạch, nền lót gạch ceramic, cầu thang đúc BTCT, lan can tay vịn bằng gỗ gắn kính, bậc cầu thang lát đá Granit, hệ thống cửa chính bằng cửa cuốn.

**Lưu ý:**

- Tài sản trên đất là nhà ở chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

**3.2 Giá khởi điểm:** 7.100.000.000 đồng (*Bảy tỷ, một trăm triệu đồng*)

**3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành án.

**3.4 Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 709358 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày 07/01/2016;

- Bản án số 31/2021/DS-PT ngày 29 tháng 09 năm 2021 v/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng;

- Bản án số 02/2022/DS-PT ngày 11 tháng 01 năm 2022 v/v tranh chấp hợp đồng vay tài sản của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu 146/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu 138/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 81/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà – Thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu 12/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Quyết định v/v sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

- Chứng thư thẩm định giá số 221408305/ĐNG ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

**4. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ;

**5. Bước giá:** tối thiểu 40.000.000 đồng/bước giá ( *Bốn mươi triệu đồng trên bước giá*)

**6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** Từ ngày 17/04/2023 đến ngày 15/05/2023 (*trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ*).

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 10/05/2023, 11/05/2023 đến ngày 12/05/2023 (trong giờ hành chính).

**8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

**9. Khoản tiền đặt trước:** 1.420.000.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu đồng*) – tương ứng 20% so với giá khởi điểm;

**10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** từ ngày 15/05/2023, 16/05/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/05/2023; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số **2011201363454** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng.

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc **9 giờ 30** ngày **18/05/2023** tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

**a.** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số **3949.0.1055142.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà mở tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

**b.** Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

**13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y).
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

**14. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**15. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).**

**GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Sở Tư Pháp TP Đà Nẵng;
- Niêm yết tại Cty Bảo Việt;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Sơn Trà;
- Đăng Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND Phường An Hải Bắc;
- Người đăng ký mua tài sản đấu giá;
- Lưu VT, HS.

