

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất (Lần 2)

* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh. Địa chỉ: Tầng 2, số 31, đường Nguyễn Tiến Tài, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

* **Tổ chức có tài sản đấu giá:** UBND huyện Nam Đàn. Địa chỉ: Thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 22 lô đất ở tại vùng Chế Biên, xóm Liên Mậu 3, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

1. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Mức giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
VÙNG CHẾ BIẾN, XÓM LIÊN MẬU 3								
1	1	218	12.000.000	2.616.000.000	130.800.000	2.746.800.000	190.000.000	500.000
2	2	217	12.000.000	2.604.000.000	130.200.000	2.734.200.000	190.000.000	500.000
3	3	306	9.000.000	2.754.000.000	137.700.000	2.891.700.000	190.000.000	500.000
4	5	208	12.000.000	2.496.000.000	124.800.000	2.620.800.000	190.000.000	500.000
5	6	200	12.000.000	2.400.000.000	120.000.000	2.520.000.000	190.000.000	500.000
6	7	191	12.000.000	2.292.000.000	114.600.000	2.406.600.000	190.000.000	500.000
7	8	165	12.000.000	1.980.000.000	99.000.000	2.079.000.000	190.000.000	500.000
8	9	174	12.000.000	2.088.000.000	104.400.000	2.192.400.000	190.000.000	500.000
9	10	200	8.000.000	1.600.000.000	80.000.000	1.680.000.000	140.000.000	500.000
10	11	205	7.000.000	1.435.000.000	71.750.000	1.506.750.000	140.000.000	500.000

11	12	206	7.000.000	1.442.000.000	72.100.000	1.514.100.000	140.000.000	500.000
12	13	207	7.000.000	1.449.000.000	72.450.000	1.521.450.000	140.000.000	500.000
13	14	207	7.000.000	1.449.000.000	72.450.000	1.521.450.000	140.000.000	500.000
14	15	208	7.000.000	1.456.000.000	72.800.000	1.528.800.000	140.000.000	500.000
15	16	220	8.000.000	1.760.000.000	88.000.000	1.848.000.000	140.000.000	500.000
16	17	195	8.000.000	1.560.000.000	78.000.000	1.638.000.000	140.000.000	500.000
17	18	200	7.000.000	1.400.000.000	70.000.000	1.470.000.000	140.000.000	500.000
18	19	200	7.000.000	1.400.000.000	70.000.000	1.470.000.000	140.000.000	500.000
19	20	200	7.000.000	1.400.000.000	70.000.000	1.470.000.000	140.000.000	500.000
20	21	200	7.000.000	1.400.000.000	70.000.000	1.470.000.000	140.000.000	500.000
21	22	250	7.000.000	1.750.000.000	87.500.000	1.837.500.000	140.000.000	500.000
22	23	284	7.000.000	1.988.000.000	99.400.000	2.087.400.000	140.000.000	500.000
Tổng	4.661			40.719.000.000	2.035.950.000	42.754.950.000	3.480.000.000	11.000.000

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ, đúng các thông tin liên quan đến lô đất đấu giá như: Vùng quy hoạch, lô số, diện tích ... ở bảng thông tin chi tiết về tài sản đấu giá trên vào đơn đăng ký và phiếu trả giá.

2. Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày **18/4/2023** đến ngày **05/5/2023** tại vùng Chế Biển, xóm Liên Mậu 3, xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng khách hàng tham gia đấu giá xem tại điểm niêm yết trụ sở UBND huyện Nam Đàn, UBND xã Kim Liên và Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày **18/4/2023** đến ngày **03/5/2023** tại trụ sở UBND xã Kim Liên và Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

4. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp: Khách hàng nộp **tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá**, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá bao gồm các ngày: **03/5; 04/5 và đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2023** (Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện).

- Nộp vào tài khoản số: **166 266 888 888** của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An (Ngân hàng TMCP ACB).

* Lưu ý: Nội dung nộp tiền phải ghi rõ: “**Nguyễn Văn A, số CMND/CCCD.....** nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá đất tại xã Kim Liên”. Nếu được người khác nộp hồ sơ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ nội dung nộp: “**Nguyễn Văn B, số CMND/CCCD.....** nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá đất cho **Nguyễn Văn C** tại xã Kim Liên”. Khách hàng không ghi số lô và không nộp gộp tiền đặt trước nhiều lô đất đấu giá vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải in sao lệnh chuyển tiền (Có đầy đủ các nội dung nộp tiền).

- Sau thời gian nêu trên tất cả khách hàng nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được chấp nhận.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và phong bì tham gia đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút, ngày 06/5/2023 tại Hội trường UBND xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

- *Hồ sơ nộp gồm có: Theo khoản 2, điều 4 của Quy chế đấu giá tài sản (Niêm yết kèm theo thông báo này)*

- *Đề nghị tất cả các khách hàng tham gia đấu giá bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào trong 01 phong bì đựng phiếu trả giá đồng thời ký tên tại các mép, góc phong bì cẩn thận trước khi bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá. Mỗi lô đất là 01 phong bì đựng phiếu trả giá gồm 01 Phiếu trả giá và 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá.*

6. Thời gian, địa điểm công bố giá: Vào hồi 15 giờ 45 phút, ngày 06/5/2023 tại Hội trường UBND xã Kim Liên, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thù lao và chi phí đấu giá: Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh được thanh toán thù lao và chi phí đấu giá như sau:

- Trường hợp đấu giá thành toàn bộ 22 lô đất nêu trên: Công ty được UBND huyện Nam Đàn thanh toán mức thù lao là: 40.910.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

- Trường hợp đấu giá thành một phần: Thù lao đấu giá được tính theo giá trị các lô đất đã đấu giá thành.

- Trường hợp đấu giá không thành toàn bộ số lô đất trên: UBND huyện Nam Đàn thanh toán cho Công ty các chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

9. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. (Liên hệ đ/c Thu – kế toán: 0989.767.898)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, địa chỉ: Tầng 2, số 31, đường Nguyễn Tiến Tài, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02383.844 666 – 0915.346.388

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định Thông điệp 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ Y tế.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành ngày **13/4/2023** của Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá .

Nơi nhận:

- Công TTQG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Báo Nghệ An (đăng báo);
- Niêm yết và gửi tại UBND xã Kim Liên;
- Niêm yết và gửi tại UBND huyện Nam Đàn;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Thái Sỹ Oai