

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, diện tích: 104 m², địa chỉ: thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); Mục đích sử dụng: T (đất ở), thời hạn sử dụng: 52 m² sử dụng lâu dài, 52 m² sử dụng tạm thời (lưu thông Quốc lộ 1A). Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 904179, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 04010QSĐĐ/2528/QĐ-CT ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Thành Vân.

Tuy nhiên, diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 119, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) là 92,2 m².

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Văn Linh;
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 116;
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 120 và số 129;
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 118.
- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 4C, xây dựng năm 2013, diện tích xây dựng: 92,2 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, nền lát gạch ceramic + láng xi măng; cửa đi (cửa lớn) bằng sắt kéo, cửa đi trong nhà bằng tôn + sắt, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Phần gác lửng lót sàn bằng gỗ, cầu thang + lan can bằng gỗ có diện tích 12,54 m² (3,3m x 3,8m).

+ Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất này thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ ông Nguyễn Thành Vân, bà Võ Thị Loan và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

2. Nơi có tài sản đấu giá: Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.107.217.684 đồng (Bằng chữ: Ba

tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, hai trăm mười bảy nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng./.)

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

4. Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 15/5/2023.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/5/2023 đến 16h30 ngày 17/5/2023.**

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi, số tài khoản: **044001138343 tại Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Ngãi.**

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** và được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và

Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn; được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 18/5/2023 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553.837.789 – 0905011306).*