

Số: 23/TBĐG-CTMT

Đông Hà, ngày 12 tháng 4 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- **Tên tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung  
Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, Phường 1, Tp Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

- **Người có tài sản:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị  
Địa chỉ: Số 09 Lê Quý Đôn, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá, Giá Khởi điểm:**

Quyền sử dụng đất ở đô thị của 39 lô đất thuộc dự án: Khu đô thị phía đông đường Thành Cổ (01 lô - lô số 18); Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu (12 lô: lô số 215,216,217,218,234,235,236,237,238,239,240,241); Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2 (03 lô: Lô số 529,530,531); Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (23 lô: lô số 802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,825,826,827,828,829,830,831,832, 833,834) Với tổng diện tích 8.379,2 m<sup>2</sup> và tổng giá khởi điểm **63.737.490.000 đồng** (Sáu mươi ba tỷ bảy trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Địa chỉ tài sản: Phường Đông Lương, Phường 3, Phường Đông Thanh thuộc Đông Hà, Quảng Trị.

(Có bảng kê chi tiết từng lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đính kèm)

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá):**

Vào lúc 08 giờ 00' ngày 13/5/2023 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh- CN Quảng Trị (Viết tắt: **HD Bank**) ( số 102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

- **Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000đ/01hồ sơ.

- **Tiền đặt trước:** Từ 100.000.000 đồng đến 150.000.000đồng (Tùy thuộc vào vị trí, diện tích, đặc điểm từng lô đất. Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 10,11,12/5/2023 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở HD Bank - CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); Số tài khoản: 345704077686866; Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ có các lô đất.

- **Thời gian địa điểm bán và nộp (tiếp nhận) hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính), cụ thể:

+ Từ ngày niêm yết đến ngày 07/5/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

+ Các ngày 08,09,10/5/2023 tại Trụ sở Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh- CN Quảng Trị (102 Quốc lộ 9, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Thùng phiếu do Công ty chuẩn bị sẵn tại nơi đã quy định. Nếu nộp qua đường bưu điện thì địa chỉ gửi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, Thành phố Đông Hà, Quảng Trị), những hồ sơ đấu giá đến sau thời hạn niêm phong thùng phiếu không hợp lệ

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có năng lực hành vi dân sự, tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký, và chấp nhận các quy định tại quy chế đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CMND/CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ đăng ký tại Công ty; Nghiên cứu kỹ thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá; Nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá và phiếu trả giá, bỏ tất cả giấy tờ thuộc hồ sơ đấu giá vào 01 phong bì do Công ty Đấu giá phát hành và tự niêm phong bằng cách dán kín và ký tên vào các mép phong bì đựng phiếu bỏ vào thùng phiếu đã được Công ty chuẩn bị sẵn. Thùng phiếu sẽ được niêm phong ngay khi hết thời gian nhận phiếu.

**- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ *Hình thức đấu giá:* Bỏ phiếu gián tiếp

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565.379 hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị điện thoại: 0233.3.560 612./.

**Nơi nhận:**

- Báo công sản;
- Trang TTĐT -BTP;
- Báo Quảng Trị;
- Các nơi niêm yết theo QĐ;
- Đăng Trang Web: [daugiahopdanhmientrung.vn](http://daugiahopdanhmientrung.vn);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Phương**



**PHỤ LỤC 01**  
**VỀ VIỆC CÔNG KHAI GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN BÁN HỒ SƠ**  
**CÔNG BỐ NGÀY 13/5/2023**

(Kèm theo thông báo số: 23/TBDG-CTMT ngày 12 tháng 4 năm 2023)

| TT  | Khu vực | Lô số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú   |
|---|---------|-------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| <b>I Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ (Phường 3, thành phố Đông Hà)</b>                    |         |       |                             |                      |                       |                       |   |
| 1   | OM2     | 18    | 140,0                       | 1.848.000.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường khu vực, MC15,5m                              |
| <b>II Xây dựng Cơ sở hạ tầng Khu vực Bắc sông Hiếu (Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà)</b> |         |       |                             |                      |                       |                       |   |
| 2   | ODT-11  | 215   | 325,2                       | 2.504.040.000        | 150.000.000           | 500.000               | Đường Âu Lạc, MC 20,5m                              |
| 3   | ODT-11  | 216   | 325,4                       | 2.505.580.000        | 150.000.000           | 500.000               | Đường Âu Lạc, MC 20,5m                              |
| 4   | ODT-11  | 217   | 325,4                       | 2.505.580.000        | 150.000.000           | 500.000               | Đường Âu Lạc, MC 20,5m                              |
| 5   | ODT-11  | 218   | 325,7                       | 2.507.890.000        | 150.000.000           | 500.000               | Đường Âu Lạc, MC 20,5m                              |
| 6   | ODT-11  | 234   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 7   | ODT-11  | 235   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 8   | ODT-11  | 236   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 9   | ODT-11  | 237   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 10  | ODT-11  | 238   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 11  | ODT-11  | 239   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 12  | ODT-11  | 240   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| 13  | ODT-11  | 241   | 162,0                       | 1.166.400.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Trần Thủ Độ, MC 13m                           |
| <b>III Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2 (Phường Đông Lương thành phố Đông Hà)</b>           |         |       |                             |                      |                       |                       |   |
| 14  | K4      | 529   | 170,8                       | 1.195.600.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Nguyễn An Ninh, MC 19,5m                      |
| 15  | K4      | 530   | 170,8                       | 1.195.600.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Nguyễn An Ninh, MC 19,5m                      |
| 16  | K4      | 531   | 170,8                       | 1.195.600.000        | 100.000.000           | 500.000               | Đường Nguyễn An Ninh, MC 19,5m                      |
| <b>IV Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (Phường Đông Lương thành phố Đông Hà)</b>            |         |       |                             |                      |                       |                       |   |
| 17  | K20     | 802   | 329,3                       | 2.716.725.000        | 150.000.000           | 500.000               | Đường Nguyễn An Ninh và Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m |

|             |     |           |                |                       |             |         |  |
|-------------|-----|-----------|----------------|-----------------------|-------------|---------|--|
| 18          | K20 | 803       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 19          | K20 | 804       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 20          | K20 | 805       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 21          | K20 | 806       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 22          | K20 | 807       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 23          | K20 | 808       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 24          | K20 | 809       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 25          | K20 | 810       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 26          | K20 | 811       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 27          | K20 | 812       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 28          | K20 | 813       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 29          | K20 | 814       | 180            | 1.350.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Nguyễn Lương Bằng, MC 19,5m                |
| 30          | K20 | 825       | 310,9          | 2.564.925.000         | 150.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn và Nguyễn An Ninh, MC 19,5m |
| 31          | K20 | 826       | 255,3          | 1.914.750.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 32          | K20 | 827       | 256,2          | 1.921.500.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 33          | K20 | 828       | 257            | 1.927.500.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 34          | K20 | 829       | 257,9          | 1.934.250.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 35          | K20 | 830       | 258,8          | 1.941.000.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 36          | K20 | 831       | 259,5          | 1.946.250.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 37          | K20 | 832       | 260,7          | 1.955.250.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 38          | K20 | 833       | 261,4          | 1.960.500.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| 39          | K20 | 834       | 262,1          | 1.965.750.000         | 100.000.000 | 500.000 | Đường Trần Quốc Hoàn, MC 19,5m                   |
| <b>Tổng</b> |     | <b>39</b> | <b>8.379,2</b> | <b>63.737.490.000</b> |             |         |  |