

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CƯỜNG VINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06 /TB-ĐGCV

Lào Cai, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Quyền sử dụng đất

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai - Số 10, đường Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

3. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 14.000 m² trong đó đất ở: 500 m², đất nông nghiệp 13.500 m², địa chỉ tại tổ 13, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 02, phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BA867599 vào sổ cấp giấy chứng nhận 00027 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Pa cấp ngày 29/01/2011 mang tên ông Cao Minh Tuấn và ông Nguyễn Văn Dũng, chuyển nhượng cho bà: Phùng Thị Chinh và bà Nguyễn Thị Quỳnh ngày 09/6/2016.

Lưu ý một số đặc điểm về tài sản bán đấu giá: Phía trong Quyền sử dụng đất 14.000 m² có phần diện tích đất 320m² đất thuộc quyền sử dụng của chủ sử dụng đất khác (không thuộc diện tích đất kê biên, xử lý để thi hành án) phần đất này khi người trúng đấu giá mua được tài sản đấu giá xử lý để thi hành án phải có trách nhiệm bố trí phần lối đi cho chủ sử dụng đất có bất động sản liền kề theo đúng quy định của pháp luật hiện hành (Nếu phát sinh tranh chấp Người mua được tài sản đấu giá, chủ sử dụng đất liên quan phải thỏa thuận, giải quyết về lối đi mở trên bất động sản tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật).

4. Giá khởi điểm: 16.628.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu đồng).

5. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất phải bằng giá khởi điểm cộng với bước giá.

- Người trúng đấu giá phải nộp thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20 và ngày 21/4/2023 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tổ 02, phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng liên hệ số điện thoại: 02143.512.666 với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn.

6. Tiền bán hồ sơ, thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 17/04/2023 đến 16 giờ 30' ngày 09/5/2023.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 009-011, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

7. Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể là: **3.325.600.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là các ngày 09, 10 và 11/5/2023 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

+ Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

- Nội dung nộp tiền ghi: (Tên người tham gia đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ 02, phường Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Khách hàng lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo có/tin nhắn đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh trước 16 giờ 30 phút ngày 11/5/2023.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 12/5/2023.

- Địa điểm tại: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa - Số 10, đường Lê Hồng Phong, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Nơi nhận:

- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Chi cục THADS thị xã Sa Pa;
- UBND phường Ô Quý Hồ;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website: daugiahdcuongvinh.com
- Lưu: VT-HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phan Tiến Hải