

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/2023/ĐGTS-THADS ngày 07/04/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Tên tài sản:

**1.1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 32, có diện tích 276 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 126 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CD 343943, số vào sổ cấp GCN: CS01921 ngày 04/01/2017 cho bà Phùng Thị Duyên.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 32, cạnh dài 29,74 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 30, cạnh dài 26,37 m
- Phía Nam giáp thửa đất số 75, cạnh dài 9,97 m
- Phía Bắc giáp đường quốc lộ dài 10,03 m (tính từ tim đường vào 26 m)

**Tài sản trên đất gồm:**

- Nhà ở gồm 3 phòng Karaoke, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp;
- 01 Mái hiên có diện tích 46 m, kết cấu: vì kèo sắt, mái lợp tôn, trụ sắt tròn, xung quanh thưng lưới B40, nền xi măng
- 01 quán
- 01 giếng đào

**1.2. Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 32, có diện tích 513,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 313,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 205115, số vào sổ cấp GCN: CH02420 ngày 11/05/2018 cho ông Nguyễn Văn Phung và bà Đồng Thị Lê được chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Duyên ngày 15/05/2018.

Vị trí tứ cận của thửa đất cụ thể:

- Phía Đông giáp đường quốc lộ, cạnh dài 12,21m (tính từ tim đường vào 26m)
- Phía Tây giáp thửa đất 182, cạnh dài 3,28 m
- Phía Nam giáp thửa đất 193, 194, cạnh dài (31 + 24,97= 55,97) m
- Phía Bắc giáp thửa đất 181,192, cạnh dài (39,98 + 13,36 = 53,34) m.

**Tài sản trên đất:**

- 01 nhà tạm diện tích 42m<sup>2</sup>
- 01 giếng đào
- 01 cây dừa trồng năm 2016
- 01 cây mít trong năm 2016
- 01 cây mận trong năm 2016
- 04 cây gòn trồng năm 2017
- 01 cây bơ trồng năm 2016

**1.3. Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 75, có diện tích 147.7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 47,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 8, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, được UBND huyện Đắk Song cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 826934, số vào sổ cấp GCN: CH00745 ngày 02/02/2018 cho bà Phùng Thị Duyên.

**Vị trí tứ cận của thửa đất:**

- Phía Đông giáp thửa 14, cạnh dài 17,09 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 12, cạnh dài 15,18 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 7 tờ bản đồ số 9, cạnh dài 8,86 m.
- Phía Bắc giáp quốc lộ 14, cạnh dài 9,59 m (tính từ tim đường vào 26 m).

Tài sản trên đất gồm: không có tài sản gì, đất trống

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, Huyện Đắk Song, Tỉnh Đắk Nông.

**3. Giá khởi điểm:**

- Tài sản 01: **1.326.943.000** (Một tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
- Tài sản 02: **1.168.667.000** (Một tỷ một trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).
- Tài sản 03: **977.975.000** (Chín trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 01: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).
- Tài sản 02: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).
- Tài sản 03: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng).

**5. Tiền đặt trước:**

- Tài sản 01: **265.388.600** đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm đồng)
- Tài sản 02: **233.733.400** đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm đồng)
- Tài sản 03: **195.595.000** đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

**6. Bước giá của tài sản:** Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 12/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/05/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/05/2023 đến ngày 05/05/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản:** Từ ngày 12/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/05/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/04/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/05/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày lễ) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ ngày 08/05/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/05/2023.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:**

**- Tiền đặt trước:**

- Tài sản 01: **265.388.600** đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm đồng).
- Tài sản 02: **233.733.400** đồng (Hai trăm ba mươi ba triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm đồng)
- Tài sản 03: **195.595.000** đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- ✓ Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.
- ✓ Nội dung: Tên\_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ và tài sản trên đất tài sản 01/ tài sản 02/ tài sản 03 của bà Phùng Thị Duyên.

**Bước 2:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức:**

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Đối với cá nhân:**

- ✓ CCCD/CMND bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước)..

**Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 09 giờ 00 phút, ngày 11/05/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

**13. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên ngày 12/04/2023 và 17/04/2023; Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ :**

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

**Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Niêm yết tại UBND xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song - CHV Nguyễn Anh Sâm (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Văn Thiện Mỹ**