

Số: 223/TB-ĐG.MT

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2023/HDDVDGTS_MT ngày 11/4/2023 ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây với Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; thông báo đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh - Thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 254 và một phần thửa đất số 255, cùng tờ bản đồ số 02, tổng diện tích đo đạc là 3.321,7m² (trong đó 589,1m² đất ONT và 2.732,6m² đất trồng lúa), đất tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh do bà Phan Ngọc NỮ quản lý theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh ngày 25/11/2022.

Giá khởi điểm: **1.680.718.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, bảy trăm mười tám ngàn đồng)

Theo Chứng thư thẩm định giá số 12156/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên của Bà Phan Ngọc NỮ ngày 25/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh.

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể: **500.000 đồng/hồ sơ.**

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/4/2023 đến ngày 25/4/2023 (Giờ hành chính) tại xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Lưu ý: Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty giải quyết trước **02 ngày** mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

3. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến hết 15 giờ 00 phút ngày 08/5/2023 (*Giờ hành chính*); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm; cụ thể: **168.072.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu không trăm bảy mươi hai ngàn đồng*);

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08/5/2023 đến ngày 10/5/2023 (*Giờ hành chính*).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 69110000446744 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp;

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 ngày 10/5/2023 đến hết 15 giờ 00 ngày 10/5/2023 (*Giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây.

* **Bước giá 1% so với giá khởi điểm: 16.808.000 đồng/Bước giá** (*Bằng chữ: Mười sáu triệu tám trăm lẻ tám ngàn đồng/Bước giá*)

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 11/5/2023; tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì đối với cá nhân việc ủy quyền phải có văn bản ủy quyền có xác nhận của chính quyền địa phương nơi người ủy quyền cư trú hoặc của tổ chức hành nghề công chứng, còn đối với tổ chức việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó.

8. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức có đủ điều kiện theo Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016 liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải xem kỹ hồ sơ, quy chế đấu giá trước khi đăng ký, phải tuân thủ đúng theo quy định về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 02773.857.772.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá (*Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

Nơi nhận:

- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Niêm yết các nơi theo quy định của pháp luật;
- Website Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT.

