



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: 028. 39100057

Số: 427/23/TBDG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 81/22/ĐGTS-THADS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 14 tháng 04 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo tổ chức đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 686758, số vào sổ cấp GCN CT 21437 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2013.

4. Đặc điểm của tài sản:

4.1. Thửa đất.

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 78.
- Tờ bản đồ số: 20, Bộ Địa chính, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.
- Diện tích: 255,8 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 255,8 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp danh:

- Diện tích hiện trạng: 288,7 m²
 - + Diện tích ngoài lộ giới: 255,8 m².
 - + Diện tích trong lộ giới: 32,9 m².



- Nhằm thừa: thừa cũ 78 (thừa phân chiết: 78-1, 78-2, 78-3), đường
- Tờ bản đồ: số 20, Bộ Địa chính, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005)
- Nay thuộc: phường Phú Thạnh, quận Tân Phú.

4.2. Nhà ở.

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Địa chỉ: 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 246,7 m².
- Diện tích sàn: 931,6 m².
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 4 tầng

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Địa chỉ: 623 Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú
- Số tầng: 4 + sân thượng
- Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1:	246,7 m ²
+ Tầng 2:	246,7 m ²
+ Tầng 3:	246,7 m ²
+ Tầng 4:	146,7 m ²
+ Ban công:	29,6 m ²
	916,4 m ²
- + Sân thượng: 115,4 m²

4.3. Quy hoạch: Theo quy hoạch chung.

- Diện tích đất phạm lộ giới: 32,9 m²
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 72.265.600.000 đồng (Viết bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 17/04/2023 đến 17h00 ngày 15/05/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 12/05/2023 đến 17h00 ngày 15/05/2023, xem tại địa chỉ số 623 (số cũ 142A17 – 142A18 – 142A19) Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 15/05/2023; ngày 16/05/2023 và ngày 17/05/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc 14h00 ngày 18/05/2023 tại số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P. Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 02838474169.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Chi Cục THADS quận Tân Phú;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.



Nguyễn Văn Sĩ