

Số: 107/TBNY-TTĐVDG

Cần Thơ, ngày 04 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết tài sản đấu giá theo thủ tục rút gọn

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lương Hoàng Pháp và bà Huỳnh Thị Đễ tọa lạc tại ấp Hòa Phẫu, xã Thuận Yên, thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên), tỉnh Kiên Giang do Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, PGD Phước Long, ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu đưa ra đấu giá theo Hợp đồng ủy quyền ngày 27 tháng 9 năm 2022 được ký kết giữa ông Lương Hoàng Pháp và bà Huỳnh Thị Đễ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, PGD Phước Long được Văn phòng công chứng Bùi Văn Tập chứng nhận số công chứng 1421 quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD.

Đặc điểm tài sản:

- Thửa đất số: 38a, 38b, tờ bản đồ số: TY-16
- Diện tích: 9.449,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín ngàn bốn trăm bốn mươi chín phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 9.449,2 m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (300 m<sup>2</sup>) và Đất trồng cây lâu năm (9.149,2 m<sup>2</sup>).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** “1.681,4 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông”.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 429179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-04808 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 24/3/2008, ngày 06/9/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Hoàng Pháp, SN: 1981, CMND số 365160875, địa chỉ thường trú: khóm 7, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, theo hồ sơ số 004808.CN.001.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 19/4/2023 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 19/4/2023 (đến 17 giờ) tại Trung tâm, giá bán hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**4. Giá khởi điểm: 17.820.000.000 đồng.** Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

(Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản, nhận từ ngày 17/4/2023 đến ngày 19/4/2023 (đến 17 giờ, tính theo báo có vào tài khoản của Trung tâm tại các ngân hàng).

**5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 19/4/2023 (đến 17 giờ).

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ, ngày 24/4/2023 tại Trung tâm.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0292. 3828864;

**Email:** [daugiacanθο@cantho.gov.vn/](mailto:daugiacanθο@cantho.gov.vn/)

**Nơi nhận :**

- Niêm yết theo quy định;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS, KT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Nhu**