

Số: 33/2023/TB-ĐGTQ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 04 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6)

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn quốc.  
Địa chỉ trụ sở: Tầng 6, số 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 1, quận Tân Bình, TP.HCM.
- Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Ngân hàng TMCP Kiên Long.  
Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/05/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc, Tầng 6, số 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 01, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tốt và bà Huỳnh Thị Kim Thoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00772; Số phát hành GCN: BN 582309 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 24/06/2013.

### 4.1. Đặc điểm tài sản:

#### ❖ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 615;
- Tờ bản đồ số: 35;
- Diện tích: 114,5 m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ: 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Hình thức sử dụng: riêng: 114,5 m<sup>2</sup>; chung: không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### ❖ Nhà ở:

- Địa chỉ: 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 72,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 72,2 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tole;
- Cấp (Hạng): 4

- Số tầng: 1.



❖ **Ghi chú:**

+ Chức năng khu đất: Dân cư đô thị theo quyết định số 15045/KTS.T.QH ngày 16/12/1998 của KTST Thành phố, tỷ lệ 1/2000

+ Lộ giới đường Đông Lân 1: 12m theo quyết định số 102/UB-D ngày 20/12/2006 của UBND huyện Hóc Môn.

+ Diện tích đất 2,6 m<sup>2</sup> không phù hợp quy hoạch không được công nhận.

+ Phần chi tiết xem bản đồ hiện trạng vị trí số 380/KA/ĐĐBĐ ngày 10/08/2012 của Công ty TNHH Thiết kế - Đo đạc Kiến Anh và bản vẽ trích lục do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hóc Môn lập.

+ Giấy chứng nhận này được cấp theo Tờ trình số: 5992/TNMT ngày 18/06/2013 của Phòng Tài Nguyên và Môi Trường.

**4.2. Nguồn gốc của tài sản:** Tài sản nêu trên là tài sản bảo đảm khoản nợ của ông Nguyễn Văn Tốt bà Huỳnh Thị Kim Thoa đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo Hợp đồng thế chấp số 267/20/HĐTC-BDS/1505-1424, ngày 19/08/2020 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Sài Gòn - PGD Đầm Sen với ông Nguyễn Văn Tốt bà Huỳnh Thị Kim Thoa. Nay, Ngân hàng TMCP Kiên Long thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và tuân thủ các quy định của pháp luật.

**5. Giá khởi điểm bán đấu giá lần 6: 2.275.814.070 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi năm triệu, tám trăm mười bốn nghìn, không trăm bảy mươi đồng) bao gồm:

- + Giá trị quyền sử dụng đất: 2.144.331.630 đồng
- + Tài sản gắn liền với đất: 131.482.440 đồng

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. (Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khi mua tài sản đấu giá do Nhà nước quy định)

**6. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm tương đương với số tiền: **227.581.407 đồng** (Hai trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm linh bảy đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 các ngày 27/04/2023; 28/04/2023 và 04/05/2023 (tính thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**7. Bước giá:** **23.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 07/04/2023 đến hết ngày 27/04/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/04/2023 đến hết ngày 27/04/2023 tại 55/5F ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 07/04/2023 đến hết ngày 27/04/2023. tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Quốc, Tầng 6, số 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 01, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).



**10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

**Liên hệ:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Quốc; Địa chỉ: Tầng 6, số 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 01, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham dự cuộc đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



