

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, Gia Cẩm, Việt Trì, Phú Thọ.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Địa chỉ: Đường Quang Trung, Dữu Lâu, Việt Trì, Phú Thọ.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất để Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với lô đất chợ tại phường Hùng Vương, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 989,3 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: 8.616.976.000 đồng (Tám tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, chín trăm bảy sáu nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Mục đích sử dụng đất: Đất chợ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá chưa được xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc theo quy hoạch đã được phê duyệt.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (trong giờ hành chính):** Từ ngày 06/04/2023 đến 16h30' ngày 21/04/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (Trong giờ hành chính):** Trong 02 ngày 10/04/2023 và 11/04/2023 tại vị trí tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem tài sản tại thực địa hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức đủ điều kiện theo điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, quy định của pháp luật đất đai, các quy định pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá đúng quy định, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ thẩm định đủ điều kiện, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

**7. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 06/04/2023 đến 16h30' ngày 21/04/2023.

- **Hình thức:** Phong bì đựng hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì đựng phiếu trả giá của khách hàng dán kín, có chữ ký của người tham gia đấu giá/trả giá tại các mép dán của phong bì, niêm phong bảo mật và **GỬI QUA ĐƯỜNG BƯU CHÍNH** đến Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ (*Thời gian tính theo thời gian Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính*).

\* Các trường hợp hồ sơ đấu giá được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 16h30' ngày 21/04/2023 sẽ không được tiếp nhận. Hết thời hạn nhận hồ sơ, Công ty và Đơn vị có tài sản đấu giá sẽ niêm phong Hòm đựng phiếu trả giá và không nhận thêm bất kỳ Hồ sơ đấu giá, Phiếu trả giá nào.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ gốc và 02 bộ sao có công chứng, bỏ vào 01 phong bì niêm phong bảo mật) sau khi được Công ty tiếp nhận sẽ chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ sẽ tổ chức thẩm định điều kiện tham gia đấu theo quy định.

**8. Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/04/2023 đến 17h00' ngày 21/04/2023 khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 990001069888888 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bắc Á - Chi nhánh Phú Thọ.

**9. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá:** Bắt đầu 09h00' ngày 24/04/2023 tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Phú Thọ.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

\***Chi tiết liên hệ** (Trong giờ hành chính): Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ (02103.842.215 - 086.55444.36) hoặc Trung tâm Phát triển Quỹ đất.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất (B/c);
- Website: [dgtt.moj.gov.vn](http://dgtt.moj.gov.vn) (đăng TB);
- Website: [taisancong.vn](http://taisancong.vn) (đăng TB);
- UBND phường Hùng Vương (N/y);
- Lưu HSDG;

