

Số: 100./2023/TB-ĐGHĐĐA

Đắk Lắk, ngày 06 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản đảm bảo**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**Công ty Đầu giá hợp danh Đại An**

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

**Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam**

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

SĐT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)

**3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản; số lượng; chất lượng; nơi có tài sản; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Hin và bà Hoàng Thị Tâm (địa chỉ: Thôn Thái Học, Xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông). Chi tiết như sau:

**\*/. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 761968, vào sổ số H 274 QSDĐ/CH do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 22/9/2011.

*Thông tin thửa đất cụ thể như sau:*

- Thửa đất số: 11,16,24
- Tờ bản đồ số: 67
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đắk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 64.183m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tư nghìn một trăm tám mươi ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 15/10/2048
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất CM

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

4.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 18/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/04/2023.



4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: Xã Đăk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 07/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2023.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng).**

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).**

**8. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

8.1. Tiền đặt trước: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn đến đơn vị triệu đồng), tương đương: **140.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về tiền đặt trước.

8.2. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước trước khoảng thời gian trên đều được coi là tự nguyện nộp.

8.3. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An theo số tài khoản **4247 0406 0056 009** tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - CN Đắk Lắk – Phòng giao dịch Buôn Ma Thuột.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) trong thời gian từ ngày 07/04/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2023.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

10.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 phút, ngày 28/04/2023.**

10.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



