

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh Diamond tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá bao gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số B14 tại Ô 14 dãy B NV-04B- Lô HH04, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BY 246379, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 17710 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2014.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bị kê biên để đảm bảo việc thi hành án theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 840/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Long Biên, trên cơ sở Quyết định số 25/2020/QĐST-KDTM ngày 03/7/2020 của Toà án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **31.022.100.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi mốt tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm nghìn đồng Việt Nam). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ nhà đất đối với nhà nước. Người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà, đất nộp phí, lệ phí trước bạ nhà đất và chi phí liên quan khác.

2. Tiền đặt trước: 4.500.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút cùng ngày).

Khoản tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Diamond.

- Số tài khoản: 1201 000 712 1155 tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Sở giao dịch 1.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá, đăng ký xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại: Tầng 4, số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng Việt Nam một hồ sơ).

*** Lưu ý khi đến tìm hiểu thông tin, mua hồ sơ đấu giá tài sản cần mang theo:**

- Đối với cá nhân cần: Bản photo (có bản chính đối chiếu) hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

- Đối với tổ chức cần: Bản photo (có bản chính đối chiếu) hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng kinh doanh và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.



Trường hợp cá nhân, người đại diện theo pháp luật của tổ chức không tới trực tiếp thì cung cấp Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu hợp lệ kèm theo Bản photo (có bản chính đối chiếu) hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

5. Thời gian xem tài sản: Ngày 21/4/2023 và ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số B14 tại Ô 14 dãy B NV-04B- Lô HH04, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại địa chỉ: Tầng 4, số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

7. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- Phương thức: Phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng Việt Nam).

9. Thời gian tiếp nhận Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 4, số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 27/4/2023 tại: Tầng 4, số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (dự kiến). Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại:

Công ty đấu giá hợp danh Diamond, Tầng 4, số 35 Yên Lãng, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
SĐT: 0985591235.

Niêm yết tại:

- Nơi có tài sản;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Trụ sở CT đấu giá hợp danh Diamond;
- <https://dcts.moj.gov.vn/>;
- Lưu VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trịnh Thị Thủy