

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Hoàng Đức Ngọc và bà Lê Thị Thuyết. Trú tại: Thôn Đăk Sơn, xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

3.1. Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 338963 do UBND huyện Đăk Song cấp ngày 14/5/2010. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **124**; Tờ bản đồ số: **16**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.
- Diện tích: **1.035** m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi lăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: **400** m² đất ở nông thôn; **635** m² Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 05/02/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng) 1035 m².

b. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 978800 do UBND huyện Đăk Song cấp ngày 14/3/2019. Cụ thể như sau:

- * Thửa đất số: **124a**; Tờ bản đồ số: **16**;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Sơn 3 (nay là thôn Đăk Sơn), xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.
- Diện tích: **1.985** m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tám mươi lăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: **400** m² đất ở; **1585** m² Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2045;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1585 m²;
- * Nhà ở:
- Địa chỉ: Thôn Đăk Sơn 3 (nay là thôn Đăk Sơn), xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
- Diện tích xây dựng: 160 m²; Diện tích sàn: 160 m²;
- Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch hoa;
- Cấp (hạng): 4; Số tầng: 1;

- Năm hoàn thành xây dựng: 2018;
- 02 Lô đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp suối, cạnh dài 28,88 m;
 - + Phía Tây giáp đường, cạnh dài 29 m;
 - + Phía Nam giáp thửa 125, cạnh dài 32 m + 77,25 m;
 - + Phía Bắc giáp thửa 123, cạnh dài 32 m + 75,90 m.
- * Giá khởi điểm: 3.091.995.688 đồng (*Ba tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng*).
- b. Tài sản gắn liền trên đất:
 - 01 Nhà cấp 4: Diện tích 160 m², kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch hoa, tường có tô trát và sơn nước; 01 Mái che diện tích 160 m², kết cấu: Vì kèo sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng; 01 Giếng nước;
 - 210 cây Tiêu trồng trên trụ bê tông đang chết dần; 04 cây Sầu riêng trồng năm 2019; 14 cây Bơ trồng năm 2019; 01 cây Mãng cầu trồng năm 2019; 75 cây Cà phê trồng năm 2019;
- * Giá khởi điểm: 592.111.900 đồng (*Năm trăm chín mươi hai triệu, một trăm mười một nghìn chín trăm đồng*).
- c. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:
 - + Tổng giá khởi điểm (làm tròn): **3.684.108.000** đồng (*Ba tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, một trăm lẻ tám nghìn đồng*).
 - + Tiền đặt trước: 730.000.000 đồng (*Bảy trăm ba mươi triệu đồng*).
 - + Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)
- 3.2. Tài sản 02:
 - a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 123838 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 27/6/2019. Cụ thể như sau:
 - Thửa đất số: **428**; Tờ bản đồ số: **16**;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Sơn 3 (nay là thôn Đăk Sơn), xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Diện tích: 1.363,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm sáu mươi ba phẩy ba mét vuông);
 - Mục đích sử dụng đất: **100** m² đất ở; **1263,3** m² Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 03/8/2061;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước giao đất có thu tiền SDD **100** m²; Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất thu tiền SDD **1263,3** m²;
 - Lô đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Tây giáp thửa đất 130, cạnh dài 31 m;
 - + Phía Đông giáp thửa 129;
 - + Phía Nam giáp thửa 135,136, cạnh dài (25 + 37) m;
 - + Phía Bắc giáp thửa 427, cạnh dài 62 m.
 - * Giá khởi điểm: 357.313.737 đồng (*Ba trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm mười ba nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng*).
 - b. Tài sản gắn liền trên đất: 92 cây Tiêu trồng năm 2019; 87 cây Cà Phê trồng năm 2019;

* Giá khởi điểm: 45.327.200 đồng (*Bốn mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*).

c. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

+ Tổng giá khởi điểm (làm tròn): **402.641.000** đồng (*Bốn trăm lẻ hai triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng*)

+ Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*).

+ Phí mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

3.3. Tài sản 03:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 728647 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 15/4/2013. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **140**; Tờ bản đồ số: **16**;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Sơn 3 (nay là thôn Đắk Sơn), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: 835 m² (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: **200** m² đất ở; **635** m² Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến năm 2045;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận Quyền sử dụng đất do chuyển nhượng QSDĐ.

- Lô đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây giáp đường, cạnh dài 12 m;

+ Phía Đông giáp thửa 141, cạnh dài 8 m;

+ Phía Nam giáp thửa 139,136, cạnh dài 79 m;

+ Phía Bắc giáp thửa 320, cạnh dài 80 m.

* Giá khởi điểm: 1.114.535.496 đồng (*Một tỷ, một trăm mười bốn triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng*).

b. Tài sản gắn liền trên đất: 01 cây Sầu riêng;

* Giá khởi điểm: 239.900 đồng (*Hai trăm ba mươi chín nghìn, chín trăm đồng*).

c. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

+ Tổng giá khởi điểm (làm tròn): **1.114.775.000** đồng (*Một tỷ, một trăm mười bốn triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

+ Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng*).

+ Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)

3.4. Tài sản 04:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 453567 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 23/8/2010. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **320**; Tờ bản đồ số: **16**;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Sơn 3 (nay là thôn Đắk Sơn), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

- Diện tích: **1.053** m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi ba mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: **100** m² đất ở nông thôn; **953** m² Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 04/02/2046;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ (Nhận chuyển nhượng).

- Lô đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây giáp đường, cạnh dài 13 m;
- + Phía Đông giáp thửa 141, cạnh dài 13 m;
- + Phía Nam giáp thửa 140, cạnh dài 80 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 321, cạnh dài 82 m.

b. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- + Giá khởi điểm (làm tròn): **1.181.309.000** đồng (*Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, ba trăm lẻ chín nghìn đồng*).
- + Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*).
- + Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)

3.5. Tài sản 05:

a. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 814876 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 22/12/2017. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **281**; Tờ bản đồ số: **16**;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Sơn 3 (nay là thôn Đắk Sơn), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **3.450** m² (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm năm mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: **100** m² đất ở nông thôn; **3.350** m² Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 04/02/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Lô đất có tứ cận như sau:

- + Phía Tây giáp thửa 129, cạnh dài 44,56 m;
- + Phía Đông giáp đường, cạnh dài 56,56 m;
- + Phía Nam giáp thửa 225, cạnh dài 75,39 m;
- + Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 60,85 m.

* Giá khởi điểm: 1.205.150.500 đồng (*Một tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, một trăm năm mươi nghìn, năm trăm đồng*).

b. Tài sản trên đất: 385 cây Cà phê trồng năm 2020;

* Giá khởi điểm: 59.598.000 đồng (*Năm mươi chín triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

c. Tổng giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- + Tổng giá khởi điểm (làm tròn): **1.264.749.000** đồng (*Một tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).
- + Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*).
- + Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)

4. Tổng giá khởi điểm 05 tài sản: 7.647.582.000 đồng (*Bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

- + Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- + Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2023, tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 8 giờ 30 phút ngày 24/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/4/2023 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước là: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 24/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/4/2023 (trong giờ hành chính). Tài khoản số: 5307201001377 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Gia Nghĩa Đăk Nông hoặc số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đăk Nông. Tổ chức cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian đăng ký đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá, công bố giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/4/2023 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông - Điện thoại: 02613.547979; ĐD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên, Công Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Chi cục THA DS huyện Đăk Song (để theo dõi việc thực hiện HĐ);
- Ông Ngọc, bà Thuyết (để biết);
- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã Đăk Hòa, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: Hồ sơ, VT;

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Hà Quang Hòa