

Số: 26 TB-TrT

Nghệ An, ngày 05 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên tổ chức đầu giá: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Nghệ An.
- Tên đơn vị có tài sản đầu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Cửa Lò
Địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Sinh Cung, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.
- Thông tin về tài sản đầu giá: 17 lô đất tại vùng quy hoạch vị trí 5, Khối Hiếu Hạp, phường Nghi Thu, Thị xã Cửa Lò.

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá/m ² (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán HS đầu giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	3	Vị trí 5, khối Hiếu Hạp	168,20	15.000.000	2.523.000.000	500.000.000	500.000	2.650.000.000
2	4		169,20	15.000.000	2.538.000.000	500.000.000	500.000	2.665.000.000
3	5		170,20	15.000.000	2.553.000.000	500.000.000	500.000	2.681.000.000
4	6		171,20	15.000.000	2.568.000.000	500.000.000	500.000	2.697.000.000
5	7		172,20	15.000.000	2.583.000.000	500.000.000	500.000	2.713.000.000
6	8		160,70	16.500.000	2.651.550.000	500.000.000	500.000	2.785.000.000
7	9		163,10	16.500.000	2.691.150.000	500.000.000	500.000	2.826.000.000
8	10		176,60	15.000.000	2.649.000.000	500.000.000	500.000	2.782.000.000
9	11		177,60	15.000.000	2.664.000.000	500.000.000	500.000	2.798.000.000
10	12		178,60	15.000.000	2.679.000.000	500.000.000	500.000	2.813.000.000
11	13		179,60	15.000.000	2.694.000.000	500.000.000	500.000	2.829.000.000
12	14		180,60	15.000.000	2.709.000.000	500.000.000	500.000	2.845.000.000
13	15		181,60	15.000.000	2.724.000.000	500.000.000	500.000	2.861.000.000
14	16		182,60	15.000.000	2.739.000.000	500.000.000	500.000	2.876.000.000
15	17		183,60	15.000.000	2.754.000.000	500.000.000	500.000	2.892.000.000
16	18		172,20	16.500.000	2.841.300.000	500.000.000	500.000	2.984.000.000
17	28		166,50	13.000.000	2.164.500.000	400.000.000	500.000	2.273.000.000
Tổng			2.954,30		44.725.500.000			

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 06/04/2023 đến ngày 24/04/2023** tại Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Cửa Lò và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

5. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:

* Nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng: Khách hàng phải xác định số tiền đặt trước + tiền hồ sơ đấu giá phải nộp tương ứng với lô đất mình đăng ký đấu giá để nộp vào:

Số tài khoản: 116626886789 mở tại Ngân hàng Vietinbank - CN Cửa Lò.

Tên chủ tài khoản : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

* Thời gian nộp: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản nêu trên trong các ngày 20,21,24/04/2023 trong giờ hành chính (Trước 17 giờ ngày 24/04/2023)

* Nội dung nộp tiền: Họ và tên + đấu giá đất phường Nghi Thu (Không ghi số lô, Vùng quy hoạch)

* Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

* Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường Nghi Thu cho ông Nguyễn Văn B)

* Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước 17h ngày 24/04/2023 và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và Phong bì chứa phiếu trả giá: **Từ 07 giờ 30 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 25/04/2023** tại Hội trường Ngân hàng Vietinbank - CN Cửa Lò. Địa chỉ: Số 05 Đường Nguyễn Sinh Cung, Phường Nghi Hương, Tx. Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá: **08 giờ 45 phút ngày 25/04/2023** tại Hội trường Ngân hàng Vietinbank - CN Cửa Lò. Địa chỉ: Số 05 Đường Nguyễn Sinh Cung, Phường Nghi Hương, Tx. Cửa Lò, Tỉnh Nghệ An.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng **giá tối thiểu phải trả (Cột số 8 - mục 3)** thông báo này.

Lưu ý:

* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.

* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc).

* Một cá nhân được đăng ký cùng lúc nhiều lô đất.

* Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất.

* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 3/3/2020 của Bộ Tư pháp.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 091 5228868 (Đ.c Minh); 0948963661 (Đ.c Vân Anh)/.


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Minh
Nguyễn Ngọc Minh