

Lâm Đồng, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Số: 38.4.THA/TB-ĐGTS

**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá tài sản**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

**1. Tài sản đấu giá:** 01 Tài sản đấu giá tại TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của Ông Nguyễn Bạch Vân Hải, bà Trần Thị Như Ý) cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 629270 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/7/2009 có diện tích theo GCN: 118,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 960; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: Đất Nông Nghiệp (LNC); thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất Và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 856573 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/01/2010 có diện tích theo GCN: 126m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số: 1004; tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Lâu dài(ODT); Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Hiện nay hai thửa đất 960 và 1004 đã được nhập lại thành thửa 26 (mới), tờ bản đồ 24, diện tích 250,9m<sup>2</sup> trong đó có 126m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 124,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Diện tích kê biên thực tế theo hiện trạng đối với thửa đất 26, tờ bản đồ 24 nói trên là 183,5m<sup>2</sup> (trong đó có 126m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT) và 57,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Theo đo đạc địa chính thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm).

Tài sản trên đất: Gồm 01 căn nhà cấp 4, đã cũ, mái lợp tôn, tường gạch, nền gạch Ceramic, có 2 phòng ngủ, 1 phòng khách, 1 phòng bếp và công trình phụ.

( Chi tiết theo Đo đạc Địa chính thửa đất ngày 09/8/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 21 tháng 7 năm 2022 tại số 70 Hàm Nghi, tổ 15, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; Chứng thư thẩm định giá số: 47 BLE/2022/CT.ĐA ngày 12/08/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á).

**Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Tổng Giá khởi điểm: 3.906.596.212 đồng (Ba tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, năm trăm chín sáu ngàn, hai trăm mười hai đồng)**

**2. Nơi có tài sản:** số 70 Hàm Nghi, tổ 15, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng).**

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 25/04/2023 tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 151 Hà Giang, P.1, TP.Bảo Lộc, Lâm Đồng).

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **13 giờ 30 phút, ngày 28/04/2023** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng).

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Trung tâm (để báo cáo)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để TB)
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (để phối hợp);
- Báo Pháp luật (để TB);
- Khách hàng đăng ký (thay giấy mời);
- Lưu: HS.

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**P.GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Tuấn**