

Quảng Bình, ngày 05 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
(Tổ chức đấu giá lần 2)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4; Có diện tích 4.388,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 815493, số vào sổ cấp GCN: CS 03470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/10/2021 đứng tên bà Mai Thị Lâm; Địa chỉ thường trú: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Ghi chú: Chỉ giới xây dựng phía Đông Bắc lùi 8,0 m, phía Đông Nam và phía Tây lùi 6,0 m so với chỉ giới đường đỏ. Thửa đất có 12,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Giá khởi điểm của tài sản: 270.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng). (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 13.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định. Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:**

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/4/2023 đến 17<sup>h00'</sup> ngày 26/4/2023.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 24/4/2023 đến 17<sup>h00'</sup> ngày 26/4/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09<sup>h00'</sup> ngày 29/4/2023.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn/>.

**Nơi nhận:**

- Báo Pháp luật Việt Nam (Đăng ngày 07/4/2023 và 12/4/2023);
- Cổng thông tin ĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Lê Viết Sự