

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 4 năm 2023

## NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt - Địa chỉ: Số 48 Trần Phú, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** MBAMC Miền Trung - Địa chỉ: số 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng; MBAMC - Địa chỉ: Tòa nhà MB, tầng 08, số 03 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

### **3. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Lô 279 dãy 22, KDC phường Bắc Mỹ An, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; diện tích ở đô thị: 59,9 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: lâu dài;

**Giá khởi điểm: 4.800.000.000 đồng** (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng)

Giá này chưa bao gồm thuế thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản, phí trước bạ, phí công chứng, nợ thuế nhà đất hàng năm và các loại thuế, phí khác (nếu có) khi làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất. Người trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí này.

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Lô 279 dãy 22, KDC phường Bắc Mỹ An, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 19/4/2023, địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Lô 279 dãy 22, KDC phường Bắc Mỹ An, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 19/4/2023. Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt và thực hiện theo Quy chế đấu giá.

**8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 21/4/2023.

**9. Thời gian tổ chức đấu giá:** Dự kiến lúc 14 giờ 00 ngày 24/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Việt.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

**11. Địa điểm liên hệ:** Tại Công ty Đấu giá Rồng Việt - Địa chỉ: Số 48 Trần Phú (hoặc VPĐD số 51 Phạm Văn Bạch), quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng - Điện thoại: 0905 156 237; Trong giờ hành chính: từ thứ 2 đến thứ 7./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Sơn**

