

Số: 132A1/TBBĐG/ĐGMTTN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2023.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc niêm yết và tổ chức đấu giá tài sản

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

- Địa chỉ: Số 42 Bình Thái 3, P. Hòa Thọ Đông, Q. Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng.

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 52, tổ 16, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, Tp. Đà Nẵng với diện tích đất 84,6 m², diện tích xây dựng 78,6 m², diện tích sàn 135,6 m². Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 178897, số vào sổ cấp GCN: CTs166081 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/07/2018, đăng ký biến động sang cho Bà Nguyễn Thị Minh Diệp.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **2.508.570.000 VNĐ**

(Hai tỷ, năm trăm linh tám triệu năm trăm bảy mươi ngàn đồng y)

(Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc sở hữu, quyền sử dụng. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.)

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản bán đấu giá: là tài sản được kê biên xử lý, bán đấu giá đảm bảo thi hành án.

+ Hồ sơ pháp lý của tài sản gồm có:

➤ Giấy CNQSDĐ số CO 178897, số vào sổ cấp GCN: CTs166081 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/07/2018.

➤ Bản án số 16/2020/DSST ngày 26 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

➤ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 681/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2021 của Chi Cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

➤ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

➤ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

➤ Chứng thư thẩm định giá số 563/2022/CT-VNA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

5. Tiền đặt trước: 250.000.000 VNĐ *(Hai trăm năm mươi triệu đồng y)*

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên số: **2016201003274** mở tại ngân hàng Agribank - CN Chi Lãng Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 08h00 ngày 15/02/2023 đến 16h00 ngày 17/02/2023.

6. Bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 12/01/2023 đến **11h00** ngày 17/02/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. (Trong giờ hành chính)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Xem tài sản và hồ sơ pháp lý: từ 08h00 ngày 30/01/2023 đến 16h00 04/02/2023. Liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (*ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016*) mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

9. Tổ chức đấu giá: Dự kiến vào lúc 14h00 ngày 20/02/2023 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Đ/c: Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng.

10. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đấu. Bước giá: **10.000.000 VNĐ** (*Mười triệu đồng y*).

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ số: 02363 832 555 hoặc 0903 567 357 (Mr Vũ).

**Công ty Đấu giá Hợp danh Miền
Trung và Tây Nguyên**

Giám Đốc

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Cẩm Lê.
- Niêm yết.
- Người tham gia đấu giá.
- Lưu VT.

Nguyễn Thanh Lai