

# THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

**1. Tài sản đầu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng thửa đất số 416, tờ bản đồ số 03, diện tích: 229,1m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 203,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 25,4m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 3,7m<sup>2</sup>, Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất: 25,4m<sup>2</sup>; Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 97,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 200m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 03. Quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành CD 044990, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04029 ngày 27/6/2016 cho ông Nguyễn Út, bà Nguyễn Thị Hết.

Phần không công nhận quyền sở hữu nhà ở do xây dựng ban công lấn chiếm không gian qua thửa đất bên cạnh (417) là 1,3m<sup>2</sup>.

Đất có tứ cận: *Phía Bắc giáp thửa đất 397; Phía Nam giáp đường đi; Phía Đông giáp thửa đất số 417 và 418; Phía Tây giáp đường đi.*

Tài sản gắn liền trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu gồm:

+ Công trình phụ (nhà kho + nhà tắm): có diện tích xây dựng: 10,8m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ.

+ Mái che gồm có 03 phần: tổng diện tích: 70,22m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Phần tường rào, cổng ngõ: có chiều dài: 21,22m, chiều cao: 1,8m. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, gắn lăm bê tông, hoàn thiện lán sơn. Cổng ngõ có mái che lợp ngói trang trí, cửa ngõ bằng sắt hợp.

+ Diện tích đất trồng: có lát gạch chống trượt, diện tích 121m<sup>2</sup>.

+ Phần nhà chính có đăng ký sở hữu: Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói trang trí và chống nóng, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch men, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + khung kính, cầu thang tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang áp gạch Ceramic, trần nhà đóng thạch cao trang trí, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Út, bà Nguyễn Thị Hết đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.812.155.827 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn, tám trăm hai mươi bảy đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

**4. Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.**

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**7. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 20/02/2023.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/02/2023 đến 16h30 ngày 22/02/2023.**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: **Từ 08h00 đến 17h00 ngày 22/02/2023.**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **1329028888** tại **Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

**Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ....”**

**10. Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu gián tiếp.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** được áp dụng khi khách hàng tiến hành tham gia ghi phiếu trả giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc **14h30** ngày **23/02/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553837789 – 0905011306).*