

Số: 02/2023/TBĐG
“Về việc đấu giá tài sản”

Ninh Bình, ngày 11 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: phố 1, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

3.1 Tài sản đấu giá (lần 2) là: Giá trị máy móc, thiết bị và công trình xây dựng trên đất diện tích đất thuê trả tiền hàng năm có diện tích 11.939,0m² của Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư thương mại Ninh Bình, tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 06, xã Khánh Phú, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình. Mục đích sử dụng: đất giao thông, thời hạn thuê đất đến hết ngày 31/12/2057 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 438010 của UBND tỉnh Ninh Bình cấp ngày 21/12/2016.

Bao gồm:

+ Nhà kho diện tích 8.408,0 m² (trong đó có: 6.305,0 m² diện tích nhà kho nằm trong ranh giới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất và 2.103,0 m² diện tích nhà kho nằm bên ngoài ranh giới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất).

Kết cấu nhà kho: khung thép tiền chế, 01 tầng, cao khoảng 9m, không cầu trục, cột thép hình chữ “ I ” gắn với trụ móng đổ bê tông cốt thép, khung thép tổ hợp hình chữ “ I ”, mái lợp tôn, xà gồ bằng thép hình chữ U, nền kho đất xít.

+ Cầu cảng số 1, Cầu cảng số 2 đều có diện tích xây dựng 325m².

Kết cấu: Bền cầu cảng dạng dầm, bản mặt cầu bằng bê tông cốt thép được đổ liền khối với hệ thống dầm dọc và ngang trên nền bê cọc bê tông cốt thép, trên mặt cầu có 02 bích neo tàu. có vị trí tính từ phía hạ lưu của cảng (từ km 65+ 280) về phía thượng lưu là khu vực phương tiện thủy nội địa neo đậu, khai thác 2 cầu cảng được giới hạn bởi hai hệ thống báo hiệu, có chiều dài 190 m. Thời hạn công bố hoạt động cảng có giá trị đến hết ngày 31/01/2024.

+ Nhà điều hành trạm cân; bể rửa than; mặt sân bãi bê tông.

+ Cản trục cố định GQ 1019, số hiệu TS – 2432056-2013; 01cân điện tử 120 tấn; 01 cầu trục bánh xích (cầu Dek).

(Theo Biên bản kê biên tài sản ngày 04/8/2022, danh mục tài sản bán đấu giá và sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất)

3.2 Giá khởi điểm: 30.702.195.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, bảy trăm linh hai triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng và chịu thuế giá trị gia tăng, các loại phí, lệ phí chuyển nhượng, thủ tục liên quan đến hoạt động cảng, công chứng hợp đồng mua bán theo quy định của pháp luật (nếu có).

(Ghi chú: Đối với một phần diện tích nhà kho được xây dựng bên ngoài ranh giới diện tích đất cấp thuê, Người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện tháo dỡ tài sản theo quy định của các cấp có thẩm quyền; giá trị san lấp mặt bằng (nếu có) Chi cục THADS không kê biên người mua được tài sản đấu giá có quyền thỏa thuận với bên có tài sản hoặc khởi kiện ra Tòa án để giải quyết).

3.3 Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ tham gia.

3.4 Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Khánh và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 01/02/2023 đến 02/02/2023.

(Khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký trước với Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh)

- **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 16/01/2023 đến trước 16 giờ ngày 14/02/2023 tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 08 giờ ngày 14/02/2023 đến trước 16h ngày 16/02/2023.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án của Chi cục THADS huyện Yên Khánh.

(Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đã nộp tiền thành công vào tài khoản của Công ty trước 16 giờ ngày 16/02/2023)

Thời gian, địa điểm đấu giá: 08h00, ngày 17/02/2023. Tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả tổn phí thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, điều 101, Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014)

5. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013 cụ thể:

- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng đất;
- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư

Đối với hộ kinh doanh: có sao kê tài khoản ngân hàng với số dư tài khoản hiện có tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Đối với tổ chức, doanh nghiệp: có báo cáo tài chính trong 2 năm gần nhất hoặc số dư tài khoản hiện có tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

Các điều kiện trên phải được ghi rõ trong đơn Đăng ký tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá; nếu trúng đấu giá, phải có giấy tờ, tài liệu (bản chính) chứng minh có đủ điều kiện nêu trên với bên có tài đấu giá trước khi ký hợp đồng mua bán tài đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

7. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp
- Phương thức: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ số 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885.

**CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TUẤN LINH**