

## THÔNG BÁO

Công ty Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;  
Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM;

**2. Người có tài sản bán đấu giá:** Ngân Hàng Thương mại TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam;  
Địa chỉ : 145-147-149 Hùng Vương, P.2, Tp.Tân An, T.Long An.

**3. Tài sản bán đấu giá:** 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 893, 894; tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An, cụ thể:

**3.1** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 893, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04109 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/4/2021:

- Vị trí : Thửa đất số 893, Tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An;
- Diện tích : 289,5m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD : Riêng;
- Mục đích SD : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn SD : Lâu dài;
- Nguồn gốc SD : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**3.2** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 894, tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04108 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/4/2021:

- Vị trí : Thửa đất số 894, Tờ bản đồ số 7; tọa lạc tại xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An;
- Diện tích : 586,3m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD : Riêng;
- Mục đích SD : Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn SD : 10/2063;
- Nguồn gốc SD : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### Lưu ý:

- Hiện trên phần diện tích đất thuộc thửa đất số 894, tờ bản đồ số 7; xã Lợi Bình Nhơn, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An có 01 căn nhà cấp IV (*Hiện trạng: nhà trống*), kết cấu: Tường gạch, mái tole, 01 tầng. Đối với công trình nhà xây dựng khác biệt so

với giấy chứng nhận này khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu (nếu được cho phép) hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế, phương thức “*có sao bán vậy*”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch (*tăng hoặc giảm*) so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

**4. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý:** Tài sản thế chấp, bán để thu hồi nợ vay.

**5. Hồ sơ pháp lý:**

- Hợp đồng tín dụng số: 119/2021/22000/07.HĐTD/040 ngày 27/05/2021 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam – C/n Sài Gòn và bà Huỳnh Tố Trinh;

- Giấy đề nghị rút vốn kiêm giấy nhận nợ kiêm đề xuất rút vốn số: 119/2021/22000/ĐNRV 1/040 ngày 28/05/2021 của bà Huỳnh Tố Trinh;

- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 119/2021/22000/02.HĐTC/040; số công chứng: 2967, quyền số 02/2021-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/05/2021 tại Văn phòng Công chứng Phạm Quốc Tuấn giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam – C/n Sài Gòn và bà Huỳnh Tố Trinh;

- Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 27/05/2021 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam – C/n Sài Gòn (Bên nhận thế chấp) và bà Huỳnh Tố Trinh (Bên thế chấp);

- Thông báo v/v vi phạm nghĩa vụ trả nợ và thu hồi nợ trước hạn số 366/2022/TB-CB ngày 24/3/2022 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam;

- Quyết định v/v chấm dứt việc cho vay và thu hồi nợ trước hạn số 562/2022/QĐ-CB ngày 04/04/2022 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam;

- Thông báo v/v chấm dứt việc cho vay và thu hồi nợ trước hạn số 436/2022/TB-CB ngày 04/04/2022 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam;

- Thông báo v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 479/2022/TB-CB ngày 14/04/2022 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam;

- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 05/07/2022 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam và bà Huỳnh Tố Trinh;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04109 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/4/2021;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 04108 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 26/4/2021;

- Chứng thư thẩm định giá số: 0744/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 11/8/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Tp.HCM;

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 20/02/2023. Địa điểm: tại nơi có tài sản (*liên hệ Mr Trường, số ĐT 0856.682.862*).

**7. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 20/02/2023 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ lễ, tết).

**8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**9. Giá khởi điểm: 3.513.000.000đồng** (Ba tỷ, năm trăm mười ba triệu đồng).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên đổi chủ, chuyển quyền sở hữu và sử dụng theo quy định và chịu mọi loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng... phát sinh (nếu có)

**10. Khoản tiền đặt trước: 351.300.000đồng** (Ba trăm năm mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng) – Tương đương 10% giá khởi điểm của tài sản.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 20/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2023.

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/02/2023 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**13. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

**14. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Ngân Hàng Thương mại TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam;
- Niêm yết tại UBND X.Lợi Bình Nhơn, Tp.Tân An, T.Long An;
- Niêm yết tại Cty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.