

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SON CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 01/TBH -TTDVGTS

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 292, đường Hoàng Văn Thụ, khu 5, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 127, tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính thị trấn Thất Khê; Địa chỉ: Đường Hoàng Văn Thụ, khu 2, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích: 95,4 m<sup>2</sup> (Chín mươi lăm phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng: 95,4 m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA894905 do Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 18/01/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là 01279 mang tên Đỗ Hồng Vân và Trần Xuân Trường.

- Diện tích đo đạc lại theo hiện trạng sử dụng đất là 94,4 m<sup>2</sup>

**Tài sản gắn liền với đất:** Nhà chính 03 tầng, có tổng diện tích là 196,26 m<sup>2</sup>; Nhà phụ 01 tầng, có diện tích là 29 m<sup>2</sup>

**Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo yêu cầu thi hành án của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tràng Định để thu hồi nợ.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.240.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản và các chi phí khác khi phát sinh.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng);

b. Tiền đặt trước: **360.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

**6. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thẩm định hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước; thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

a. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày **12/01/2023** đến ngày **20/02/2023** tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- Từ ngày: **12/01/2023** đến ngày **20/02/2023** khách hàng chủ động đi xem tài sản tại khu đất.

- Trong 02 ngày **09/02/2023** và ngày **10/02/2023** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sẽ phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định tổ chức cho khách hàng đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản.

c. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/02/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/02/2023**, người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản:

- Tài khoản số 8400238238888 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

- Tài khoản số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương (Vietinbank) - Chi nhánh Lạng Sơn;

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp giấy nộp tiền đặt trước nộp cho Trung tâm theo thời hạn quy định trên.

d. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 23/02/2023** tại hội trường của Chi cục Thi hành án huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (Địa chỉ: Số 292, đường Hoàng Văn Thụ, khu 5, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn).

**7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều này.

b. Đối tượng không được tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế

năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mua hồ sơ theo quy định của Thông báo này, viết đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tại Trung tâm trong thời hạn quy định tại điểm a Mục 6 của Thông báo này.

Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

*\* Đối với cá nhân:*

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

*\* Đối với tổ chức:*

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Lệ phí môn bài năm (nếu thuộc đối tượng được miễn nộp lệ phí môn bài có văn bản chứng minh);

- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện hợp pháp của tổ chức;

\* Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành.

\* Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

\* Có Giấy ủy quyền, Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người được ủy quyền (trong trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình thực hiện các công việc theo nội dung của Giấy ủy quyền hợp lệ được cơ quan có thẩm quyền cấp). Giấy ủy quyền phải được nộp cho Trung tâm trong giờ hành chính trước ngày tổ chức đấu giá tại Nơi tiếp nhận và đăng ký hồ sơ tham

gia đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Sảnh tầng 1 Trung tâm Phục vụ hành chính công; Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn*).

\* Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành.

Người đã đăng ký tham gia đấu giá có Giấy nộp tiền trước theo quy định tại điểm b mục 5 và điểm c mục 6 của Thông báo này. Những trường hợp không nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sẽ phải chịu rủi ro trong trường hợp trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c. Bước giá: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Tầng 3 Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 02053.719.220, 02053.717.994*) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Số 292, đường Hoàng Văn Thụ, khu 5, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn*).

**Lưu ý: Khách hàng, đại biểu, viên chức của Trung tâm và các thành phần khác có liên quan tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ các biện pháp phòng, chống dịch COVID -19 theo quy định./.**

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PTTH tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tràng Định; UBND thị trấn Thất Khê;
- Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn;
- Lãnh đạo TT và VCTT;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Thị Ngọc Hà**